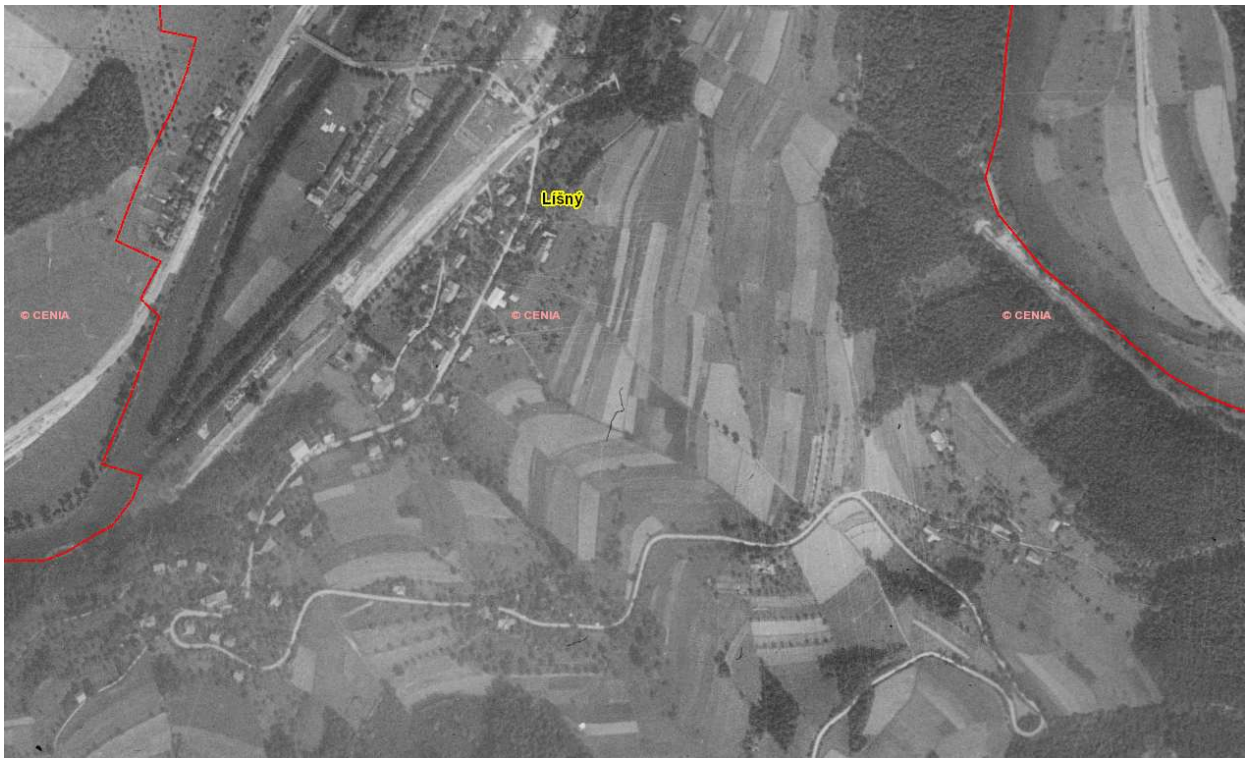
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠNÝ 2025



ZÁŘÍ 2025

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Železný Brod
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Líšný

Obsah:

Použité zkratky

Úvod

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu včetně zadání změny č. 1 ÚP Líšný
    f.1) vymezení řešeného území
    f.2) popis obsahu navrhované změny ÚPD
    f.3) popis účelu navrhované změny ÚPD
    f.4) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území
    f.5) upřesnění nebo doplnění obsahu návrhu změny ÚP a jejího odůvodnění
g) podnět na změnu nadřazené ÚPD nebo PÚR ČR,

Přílohy k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Líšný 2025

– příloha č. 1 Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a nadřízeného orgánu
– příloha č. 2 kompletní sada dokumentů dotčených orgánů obdržených k návrhu ZOU ÚP Líšný 2025

Použité zkratky:

PÚR ČR	Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9, závazná od 1. března 2025
ZÚR LK	Úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, po Aktualizaci č. 1, 2 a 3, s nabytím účinnosti dne 3. června 2025
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Železný Brod, ÚAP Libereckého kraje
ORP	obec s rozšířenou působností
NGÚP	národní geoportál územního plánování
ZOU ÚP	zpráva o uplatňování územního plánu
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
CHKO	chráněná krajinná oblast
MZCHÚ	maloplošná zvláště chráněná území
NATURA 2000 (EVL) a (PO)	oblast NATURA 2000 (Evropsky významná lokalita a Ptačí oblast)
VKP	významný krajinný prvek
ÚSES	územní systém ekologické stability
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
LHP - LHO	lesní hospodářský plán, lesní hospodářská osnova
ZPF	zemědělský půdní fond
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
MD	Ministerstvo dopravy ČR
KÚ LK	Krajský úřad Libereckého kraje
AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
MÚ - OÚ	městský úřad, obecní úřad
ZM - ZO	zastupitelstvo města, zastupitelstvo obce
FO – PFO – PO	fyzická osoba, podnikající fyzická osoba, právnická osoba

ÚVOD:

Základní údaje

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Železný Brod
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Daniel Daňkovský

URČENÝ ČLEN ZASTUPITELSTVA (dále jen určený zastupitel): Bc. Jiří Šilhán

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU: Zastupitelstvo obce Líšný

POČET LISTŮ A PŘÍLOH: Text ZOU ÚP Líšný vč. návrhu Zadání Změny č. 1 - 27 stran + příloha č. 1

Důvody pro pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Líšný a stanovení hlavních cílů rozvoje území

MÚ Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizuje ÚPD v rámci své působnosti (ORP Železný Brod). Zastupitelstvo obce Líšný rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Líšný svým usnesením č. 17/8-2024 ze dne 13. března 2024. Určeným zastupitelem pro pořizování Změny č. 1 Územního plánu Líšný je jmenován Bc. Jiří Šilhán.

Jednotlivé podněty na změnu ÚP byly projednány Zastupitelstvem obce Líšný dne 12. února 2025 a některé byly schváleny následujícími usneseními:

- č. 28 / 11q - 2025 – podnět ZI 1 (obec)
- č. 28 / 11r - 2025 – podnět ZI 2 (obec)
- č. 28 / 11s - 2025 – podnět ZI 3 (obec)
- č. 28 / 11t - 2025 – podnět ZI 4 (obec)
- č. 28 / 11u - 2025 – podnět ZI 5 (obec)
- č. 28 / 11a, b – 2025 – podnět ZI 10 (FO)
- č. 28 / 11c, d – 2025 – podnět ZI 11 (FO)
- č. 28 / 11ch – 2025 – podnět ZI 12 (FO)
- č. 28 / 11o – 2025 – podnět ZI 13 (FO)
- č. 28 / 11p – 2025 – podnět ZI 14 (FO)

Pořizovatel posoudil schválené podněty a zjistil, že žádný z nich neobsahuje stanoviska dle § 109 odst. 3 stavebního zákona (významný vliv na EVL, posuzování vlivů na životní prostředí) a rozhodl se zpracovat Zprávu o uplatňování ÚP Líšný.

ZOU ÚP Líšný je zpracovaná dle ustanovení § 107 stavebního zákona. Návrh byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Líšný 2025 včetně zadání změny č. 1 je zveřejněn v NGÚP a toto zveřejnění pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou. Obec Líšný zveřejnila návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce (vyvěšeno od 17. 7. do 1. 8. 2025).

ZOU ÚP Líšný obsahuje Zadání Změny č. 1 ÚP Líšný v rozsahu, které je v souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška ÚPD“), a její přílohou č. 6. Vyhláška ÚPD definuje mimo jiné jednotný standard ÚPD, který je nutný ke zveřejnění vydané změny ÚP na NGÚP.

Hlavním cílem změny ÚP je převedení ÚP Líšný do jednotného standardu, uvedení ÚP do souladu s aktuálními potřebami obce a jejich obyvatelů a dále také rozvíjet udržitelnou koncepci rozvoje

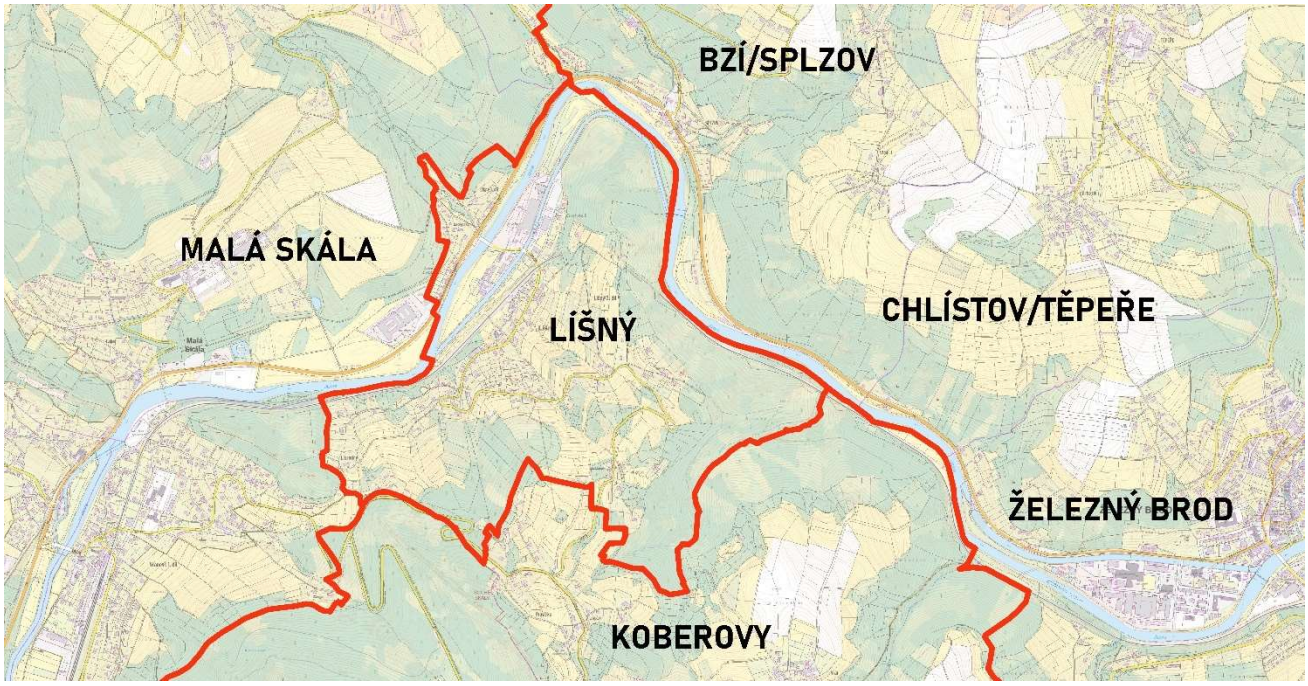
obce Líšný v souladu s úkoly a cíli územního plánování dle § 38 a § 39 stavebního zákona. ÚP bude vycházet z ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a z udržitelného rozvoje území, které jsou dány platným ÚP Líšný.

Pro zpracování ZOU vč. zadání Změny č. 1 ÚP Líšný byly využity tyto podklady – 5. úplná aktualizace ÚAP ORP Železný Brod (2024), 5. úplná aktualizace ÚAP LK 2021, poskytnuté informace a podněty na změnu podané obcí Líšný a předané na Odbor územního plánování a regionálního rozvoje MÚ Železný Brod.

Identifikační údaje, vyznačení správního území obce Líšný

Kraj:	Liberecký
ORP:	Železný Brod
Výměra:	173 ha, 64 ha zemědělské půdy, 67 ha lesních pozemků
Počet obyvatel:	249 (ČSÚ – k 1.1.2024)
Počet domů:	107 celkem, 10 od roku 1990
Části obce:	3 – Libentiny, Líšný 1.díl, Líšný 2.díl
Počet katastrálních území:	1 – Líšný

Správní území obce Líšný:



Sousední obce správního území obce Líšný:

obec Koberovy
obec Malá Skála
město Železný Brod

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZOU ÚP Líšný vychází z § 107 stavebního zákona. V § 106 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. ÚP Líšný nabyl účinnosti dne 5. listopadu 2014. ÚP Líšný byl vyhodnocen Zprávou o uplatňování v roce 2023 (schválená ZO 14. 2. 2024). V roce 2025 předložila obec pořizovateli schválené podněty na změnu ÚP (pět vlastních podnětů a pět podnětů FO). Pořizovatel posoudil schválené podněty a zjistil, že žádný z nich neobsahuje stanoviska dle § 109 odst. 3 stavebního zákona (významný vliv na EVL, posuzování vlivů na životní prostředí) a rozhodl se zpracovat ZOU ÚP Líšný. Součástí ZOU ÚP Líšný 2025 je i zadání změny č. 1 ÚP Líšný.

ZOU ÚP Líšný 2025 včetně návrhu zadání změny č. 1 byla projednána s dotčenými orgány a ostatními subjekty (viz Příloha č. 1) a následně bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

ZOU ÚP Líšný 2025 řeší období od data účinnosti ÚP Líšný, tj. od 5. listopadu 2014 (Zpráva o uplatňování z roku 2023 neobsahovala zadání změny ÚP) do doby sepsání této zprávy o uplatňování v červenci 2025.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch:

OZNAČENÍ	KATEGORIE	VÝMĚRA (ha)	VYUŽITÍ	VPS, VPO	POZN. POŘIZOVATELE
Z01	BR	0,1	0 %	NE	Prověřit využitelnost a příp. zrušit
Z02	BR	1,15	0 %	ANO, část. VT1d	Prověřit rozsah, příp. zmenšit (např. 0,45 ha)
Z03a	BR	0,33	0 %	ANO, část. VT1d	-
Z03b	PV	0,13	**100 %**	ANO-PP1, část. VT1d	Do zast. území ?
Z03c	BR	0,66	0 %	ANO, část. VT1c, d	Prověřit rozsah, příp. zmenšit (např. 0,36 ha)
Z03d	ZVp	0,15	**100 %**	ANO, část. VT1c, d	Do zast. území
Z03e	BI	0,2	0 %	ANO, část. VT1c, d, e	-
Z04	BI	0,19	0 %	NE	Prověřit využitelnost a příp. zrušit
Z05	BI + ZS	0,21	0 %	ANO, část. VT1e	-
Z06	BI	0,32	**100 %**	ANO, část. VT1e	Do zast. území
Z07	BI	0,31	0 %	ANO, část. VT1e	Prověřit rozsah, příp. zmenšit (např. 0,12 ha)
Z08	PV	0,04	**100 %**	ANO-WD2d	Do zast. území
Z09a, Z09c	ZV	0,81	**100 %**	ANO-VK1b, VD1a, VD2b	Aktualizovat dle skutečnosti
Z09b	DSm	0,1	**100 %**	ANO-VD2b	Aktualizovat dle skutečnosti
Z10	ZV	1,59	**100 %**	ANO-VK1b	Do zast. území
Z11	TI	0,11	**100 %**	ANO-VK1b	Do zast. území
Z12a	SV	0,08	0 %	ANO-VK1b	-

Z12b	PV	0,04	0 %	ANO-VK1b	-
Z13	BR	0,13	0 %	NE	-
Z14a	BR	0,72	0 %	NE	Prověřit využitelnost a příp. zrušit
Z14b	TI	0,03	0 %	NE	Prověřit využitelnost a příp. zrušit
Z14c	BR	0,09	0 %	NE	Prověřit využitelnost a příp. zrušit
Z14d	BR	0,3	0 %	NE	-
Z14e	DSm	0,19	0 %	ANO, část. VT1e	Prověřit využitelnost a příp. zrušit
Z15	BR	0,12	**100 %**	ANO, část. VT1e	Do zast. území
Z16	BR	0,26	**100 %**	ANO, část. VT1e	Do zast. území
Z17a	BR	0,33	0 %	NE	-
Z17b	DSm	0,04	0 %	ANO, část. VT1e	-
Z18	BR	0,39	0 %	ANO, část. VT1e	Prověřit rozsah, příp. zmenšit (např. 0,2 ha)
Z19	BR	0,15	0 %	NE	Prověřit využitelnost a příp. zrušit
Z20	BR	0,38	0 %	NE	-
Z21	BR	0,16	0 %	NE	Prověřit využitelnost a příp. zrušit
Z22	BR	0,22	0 %	NE	-
Z23	DSm	0,08	**100 %**	ANO-VK1a, VD1a, VD2a, VU1a	Do zast. území
Z24	TI	0,07	0 %	NE	-
P01	ZV	0,3	0 %	ANO, VK1b	-
P02	PV	0,07	0 %	ANO, VK1b, PP4	-
Zvýrazněny řádky se zastavitelnými plochami pro bydlení					

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení

OZNAČENÍ	KATEGORIE	VÝMĚRA (m 2)	NOVÁ VÝMĚRA k prověření (m 2)	VYUŽITO m 2	VYUŽITÍ	POZN.
Z01	BR	1000	0	0	0 %	
Z02		11500	4500	0	0 %	
Z03a		3300	3300	0	0 %	
Z03c		6600	3600	0	0 %	
Z03e		2000	2000	0	0 %	

Z13	BR	1300	1300	0	0 %	
Z14a		7200	0	0	0 %	
Z14c		900	0	0	0 %	
Z14d		3000	3000	0	0 %	
Z15		1200	0	1200	100 %	
Z16		2600	0	2600	100 %	
Z17a		3300	3300	0	0 %	
Z18		3900	2000	0	0 %	
Z19		1500	0	0	0 %	
Z20		3800	3800	0	0 %	
Z21		1600	0	0	0 %	
Z22		2200	2200	0	0 %	
	BR celkem	56 900	29 000	3 800	6,7 %	
Z03e	BI	2000	2000	0	0 %	
Z04		1900	0	0	0 %	
Z05		1200	1200	0	0 %	
Z06		3200	0	3200	100 %	
Z07		3100	1200	0	0 %	
	BI celkem	11 400	4 400	3 200	28 %	
Z12a	SV	800	800	0	0 %	
	SV celkem	800	800	0	0 %	
	Bydlení celkem	69 100	34 200	7 000	10,1 %	
Zvýrazněn sloupec s návrhem úprav stávajících zastavitelných ploch pro bydlení po Změně č. 1 ÚP Líšný						

Vyhodnocení využití ostatních zastavitelných ploch

OZNAČENÍ	KATEGORIE	VÝMĚRA (m 2)	NOVÁ VÝMĚRA k prověření (m 2)	VYUŽITO m 2	VYUŽITÍ	POZN.
Z03d	ZV	1500	0	1500	100 %	
Z09a+Z09c		8100	0	8100	100 %	
Z10		15900	0	15900	100 %	
P01		3000	3000	0	0 %	
	ZV celkem	28 500	3000	25 500	89,5 %	
Z03b	PV	1300	0	1300	100 %	
Z08		400	0	400	100 %	
Z12b		400	400	0	0 %	

P02	PV	700	700	0	0 %	
	PV celkem	2800	1100	1700	60,7 %	
Z09b	DSm	1000	0	1000	100 %	
Z14e		1900	0	0	0 %	
Z17b		400	400	0	0 %	
Z23		800	0	800	100 %	
	DSm celkem	4100	400	1800	43,9 %	
Z11	TI	1100	0	1100	100 %	
Z14b		300	300	0	0 %	
Z24		700	700	0	0 %	
	TI celkem	2100	1000	1100	52,4 %	

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP Železný Brod byla zpracována v prosinci 2024. ÚAP jsou průběžně aktualizovány údaji o území, které pořizovatel od poskytovatelů obdrží.

Problémy k řešení, které byly formulovány úplnou aktualizací ÚAP jsou dostatečně zohledněny a zapracovány ve stávající dokumentaci. Vzhledem k tomu, že realizace řešení problémů stanovených v územním plánu ještě není naplněna, není potřeba měnit stávající koncepci rozvoje území.

ÚAP vymezují na území obce Líšný tyto problémy k řešení:

- DI2 – propojení obce Líšný a města Železný Brod cyklostezkou v rámci projektu Greenway Jizera

Zmiňovaný úsek cyklostezky byl v červnu 2025 zrealizován a tento problém bude z ÚAP ORP Železný Brod vyřazen. Další vymezené problémy k řešení v ÚAP se netýkají území obce Líšný.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S PÚR ČR A NADŘAZENOU ÚPD

V současné době je PÚR ČR po Aktualizaci č. 9, která je účinná od 1. března 2025. Území obce neleží v žádné rozvojové oblasti republikového významu.

Území obce Líšný je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9, specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V koncepci ÚP Líšný budou přiměřeně jeho velikosti a charakteristice území zohledněny následující úkoly pro územní plánování:

– vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

– vytvářet územní podmínky pro revitalizaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

– vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

– vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů, ad.

Území obce Líšný je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB10. Specifická oblast vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. V koncepci ÚP Líšný budou přiměřeně jeho velikosti a charakteristice území zohledněny následující úkoly pro územní plánování:

– obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

– obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

– obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

– zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Území obce Líšný je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB11. Specifická oblast vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. V koncepci Líšný budou přiměřeně jeho velikosti a charakteristice území zohledněny následující úkoly pro územní plánování:

– obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

– přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

– prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Z dalšího textu PÚR ČR pro obec Líšný nevyplývají žádné nové úkoly. Při nejbližší změně územního plánu Líšný je třeba vyhodnotit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V současné době jsou ZÚR LK po Aktualizaci č. 3, které jsou závazné od 3. června 2025. Území obce neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. ZÚR LK stanovuje pro území obce Líšný následující relevantní požadavky:

Správní území obce Líšný je součástí specifické oblasti sucha SOB9c Turnovsko – Železnobrodsko (bod Z13). V koncepci ÚP Líšný budou přiměřeně jeho velikosti a charakteristice území zohledněny následující úkoly pro územní plánování:

– vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem

ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

– vytvářet územní podmínky pro revitalizaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

– vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody, ad.

Do správního území obce Líšný zasahuje oblast s významným povodňovým rizikem na vodním toku Jizera (bod Z29). V koncepci ÚP Líšný budou přiměřeně jeho velikosti a charakteristice území zohledněny následující úkoly pro územní plánování:

– bránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redislokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,

– vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a to především vhodným návrhem revitalizací toků a mokřadních biotopů v nivách a v pramenných oblastech jako součást ochrany před povodněmi, návrhem vhodných krajinných a technických úprav území zabraňovat vzniku rychlého povrchového odtoku vod (zajištěním jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody), erozních a transportních procesů z povodí,

– v místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině, ad.

Zajistit územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi (bod Z30). V koncepci ÚP Líšný budou přiměřeně jeho velikosti a charakteristice území zohledněny následující úkoly pro územní plánování:

– vytvářet územní podmínky pro zvyšování podílu OZE na celkové spotřebě energií a paliv, ad.

Vytvářet územní podmínky pro reálný nárůst výroby z OZE a zvyšovat tak soběstačnost LK v dodávkách energií (bod Z31). V koncepci ÚP Líšný budou přiměřeně jeho velikosti a charakteristice území zohledněny následující úkoly pro územní plánování:

– vytvářet územní podmínky pro využití potenciálu biomasy,

– podporovat rozvoj využití geotermální energie,

– vytvářet územní podmínky pro využití energií ze spalovny odpadů v Liberci,

– vytvářet územní podmínky pro umisťování VE a FVE s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky. V případě zájmu konkrétních investorů v územních plánech prověřovat a zpřesňovat území potenciálně vhodná pro umisťování vysokých VE (viz schéma).

– v ÚPD obcí vytvářet územní podmínky pro využití OZE a koordinovat jednotlivé systémy v souladu s ochranou hodnot území.

Zabezpečovat zachování krajinných hodnot a krajinného rázu diferencovaně dle vymezených jednotek krajinného členění (bod Z45). V koncepci ÚP Líšný budou přiměřeně jeho velikosti a charakteristice území zohledněny následující úkoly pro územní plánování:

– ekonomické aktivity a jejich doprovodné zázemí s vysokými nároky na urbanizační zátěž území umisťovat přednostně ve stanovených rozvojových oblastech a v kontextu rozvojových os ve smyslu odlehčení ostatních částí území s vyššími přírodními a krajinářskými hodnotami, zejména specifických oblastí,

– vytvářet územní podmínky pro zachování, obnovu a optimální užívání historických a kulturních fenoménů v území, zachovat krajinný ráz a odstraňovat prvky, které jej poškozují,

– rozšiřovat prostupnost krajiny zejména sítí tzv. zvykových cest spolu s návrhy doprovodné zeleně.

ZÚR LK v řešeném území vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba respektovat:

– nadregionální biokoridor (NRBK) K31V,N, K31MB

– regionální biocentrum (RBC) RC1250 Údolí Jizery

V návrhu ÚP bude systém územně stabilizován jednoznačným vymezením jeho prvků – na základě daných aktuálních podmínek v terénu s jednoznačnou územní identifikací dle parcelního členění aktuální katastrální mapy, či jednotek prostorového rozdělení lesa dle platných LHP/LHO. Dále budou upřesněny a vymezeny biokoridory nadregionálního významu K31V,N, K31MB včetně doplnění biocenter lokálního významu a prověření návazností na sousedící území.

ZÚR LK požadují zpřesnit skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES v ÚPD příslušných obcí. Úkoly územního plánování je třeba ve změně ÚP respektovat a v odůvodnění jednotlivě věcně vyhodnotit z hlediska jejich naplnění změnou ÚP.

ZÚR LK aktualizací č. 3 nevymezily nové záměry nadmístního významu, které by se dotýkaly území obce.

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Od doby účinnosti ÚP Líšný nebyly při realizaci záměrů v území v souladu s územním plánem zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj. ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území, zachovává její hlavní obytnou funkci při respektování kvalit životního prostředí. Nevytváří oddělené lokality nové výstavby a navazuje svým návrhem rozvoje na stávající urbanistickou strukturu i v kontextu širších vztahů. Při uplatňování ÚP nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření a kompenzace není nutno stanovovat.

E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚPD NEBO NOVÉ ÚPD

Vzhledem k předaným podnětům vlastníků pozemků a obce Líšný bylo ZO rozhodnuto, že **vyvstala potřeba** pořízení změny ÚP. Pořizovatel posoudil schválené podněty a zjistil, že žádný z nich neobsahuje stanoviska dle § 109 odst. 3 stavebního zákona (významný vliv na EVL, posuzování vlivů na životní prostředí). V souladu se stavebním zákonem je tedy nutné zpracovat a projednat návrh ZOU ÚP Líšný, který bude obsahovat i zadání změny č. 1 ÚP Líšný.

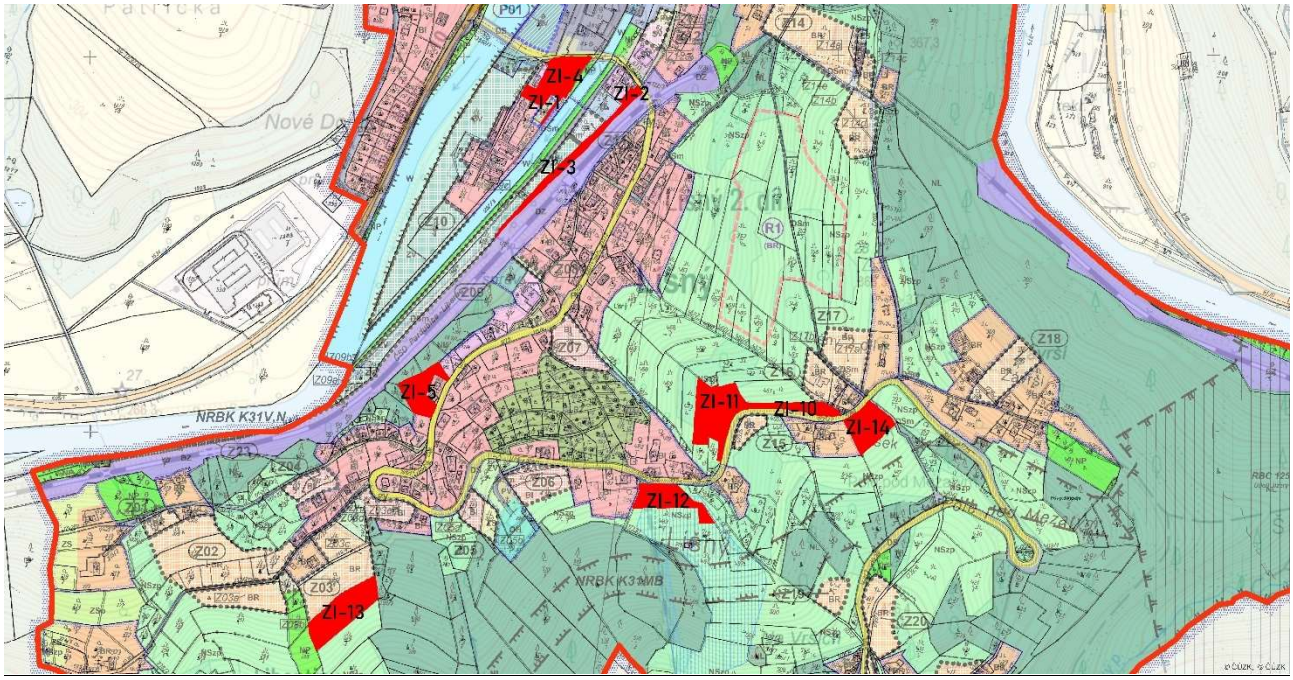
S ohledem na aktualizaci legislativy **je potřeba** pořídit změnu ÚP také z hlediska zpracování ÚPD v jednotném standardu v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou ÚPD (viz také kapitola F.5).

F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚPD, NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚPD, POKUD Z KAPITOLY E) VYPLYNE POTŘEBA JEJÍHO POŘÍZENÍ

Pořizovatel posoudil schválené podněty a zjistil, že žádný z nich neobsahuje stanoviska dle § 109 odst. 3 stavebního zákona (významný vliv na EVL, posuzování vlivů na životní prostředí). V souladu se stavebním zákonem je tedy nutné zpracovat a projednat návrh ZOU ÚP Líšný, který bude obsahovat i zadání změny č. 1 ÚP Líšný.
Zastupitelstvo obce Líšný, na základě zmocnění uvedeného v § 111 odst. 1 stavebního zákona, stanoví v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s § 9 odst. 1 a 3 a přílohou č. 6 vyhlášky ÚPD tyto požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Líšný:

F.1) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

P1 Změnou č. 1 ÚP Líšný se požaduje prověřit následující lokality:



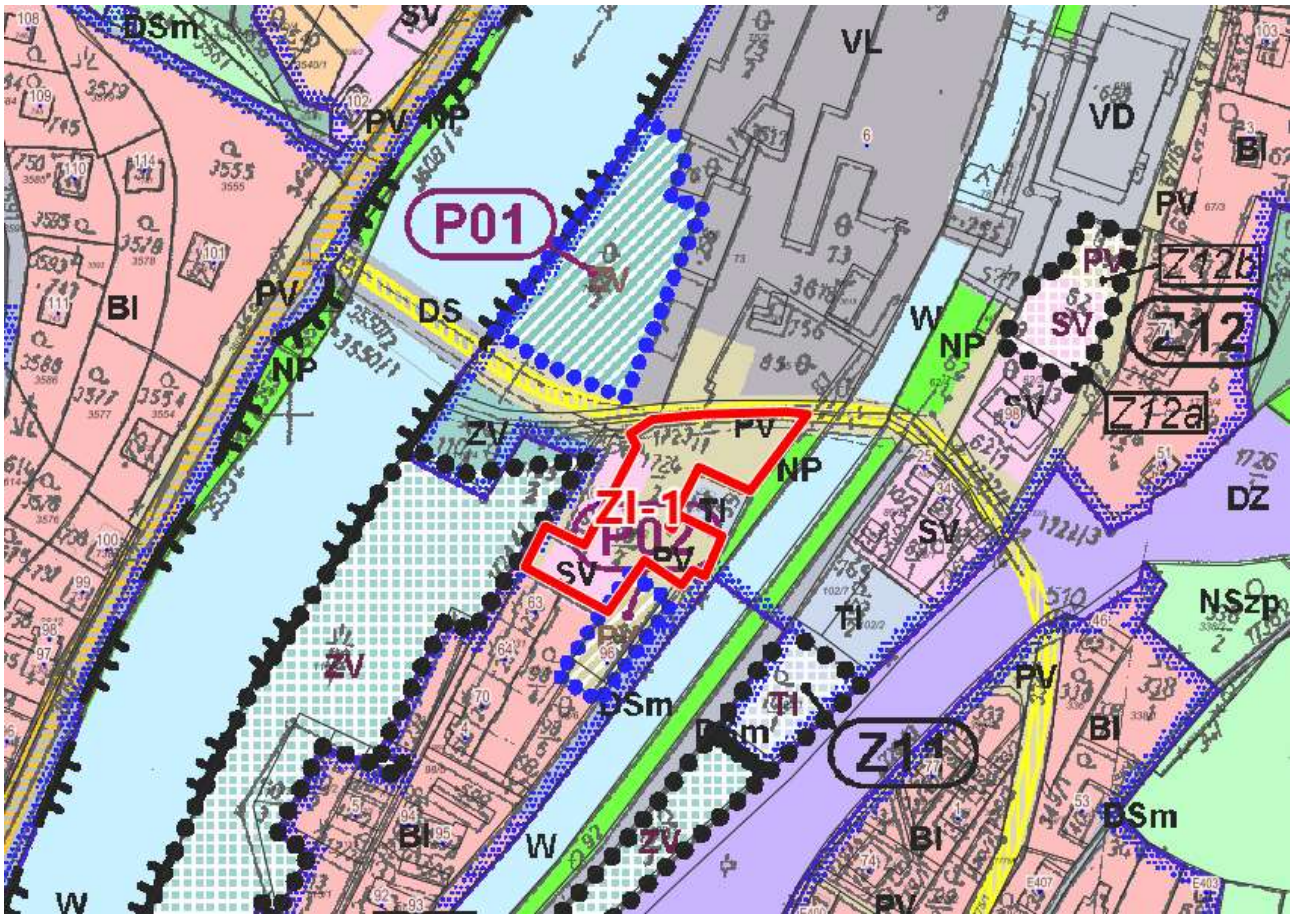
Tabulka podnětů zahrnutých do Změny č. 1 ÚP Líšný

ČÍSLO EV.	DOTČENÉ POZEMKY	PLOCHA (m2)	ŽADATEL	POŽADAVKY PODNĚTU	SCHVÁLENÍ ZO
ZI-1	98/2	2632	Obec Líšný	plochy občanského vybavení - veřejné (OV)	ANO, 28/11q-2025
ZI-2	102/8	218	Obec Líšný	veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ANO, 28/11r-2025
ZI-3	1726/8	1583	Obec Líšný	veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ANO, 28/11s-2025
ZI-4	st. 597	346	Obec Líšný	plochy občanského vybavení - veřejné (OV)	ANO, 28/11t-2025
ZI-5	181/1	1990	Obec Líšný	veřejné prostranství - veřejná zeleň (ZV)	ANO, 28/11u-2025
ZI-10	450/1, 452/2	1163	FO	bydlení v rodinných domech (BR, BI)	ANO, 28/11a, b-2025
ZI-11	473/2, 473/3	4141	FO	bydlení v rodinných domech (BR, BI)	ANO, 28/11c, d-2025
ZI-12	483/2	2286	FO	bydlení v rodinných domech (BR, BI)	ANO, 28/11ch-2025
ZI-13	249/1	3551	FO	zeleň soukromá - zahrada k RD (ZS)	ANO, 28/11o-2025
ZI-14	417/2	2472	FO	bydlení v rodinných domech (BR, BI)	ANO, 28/11p-2025
Plochy bydlení, zahrad		**13 613 m2**			
Plochy obč.vybavení		**2 978 m2**			
Plochy veř.zeleně		**3 791 m2**			

F.2) POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚPD

P2 **ZI-1 –** transformace pozemku parc. č. 98/2 (2632 m2) v k. ú. Líšný ze stabilizovaných ploch zastavěného území kategorie PV – plochy veřejných prostranství – uliční prostory na plochy kategorie OV – plochy občanského vybavení – veřejné

- *Výřez z platného ÚP Líšný s vyznačením předmětného pozemku*



- Žadatel:

  Obec Líšný

- Stav pozemku dle platného ÚP Líšný:

  Pozemek parc. č. 98/2 v k.ú. Líšný je zahrnut do stabilizovaného území obce z menší části jako plocha kategorie SV (plochy smíšené obytné – venkovské) a z větší části jako plocha kategorie PV (plochy veřejných prostranství – uliční prostory).

- Návrh vlastníka pozemku na změnu:

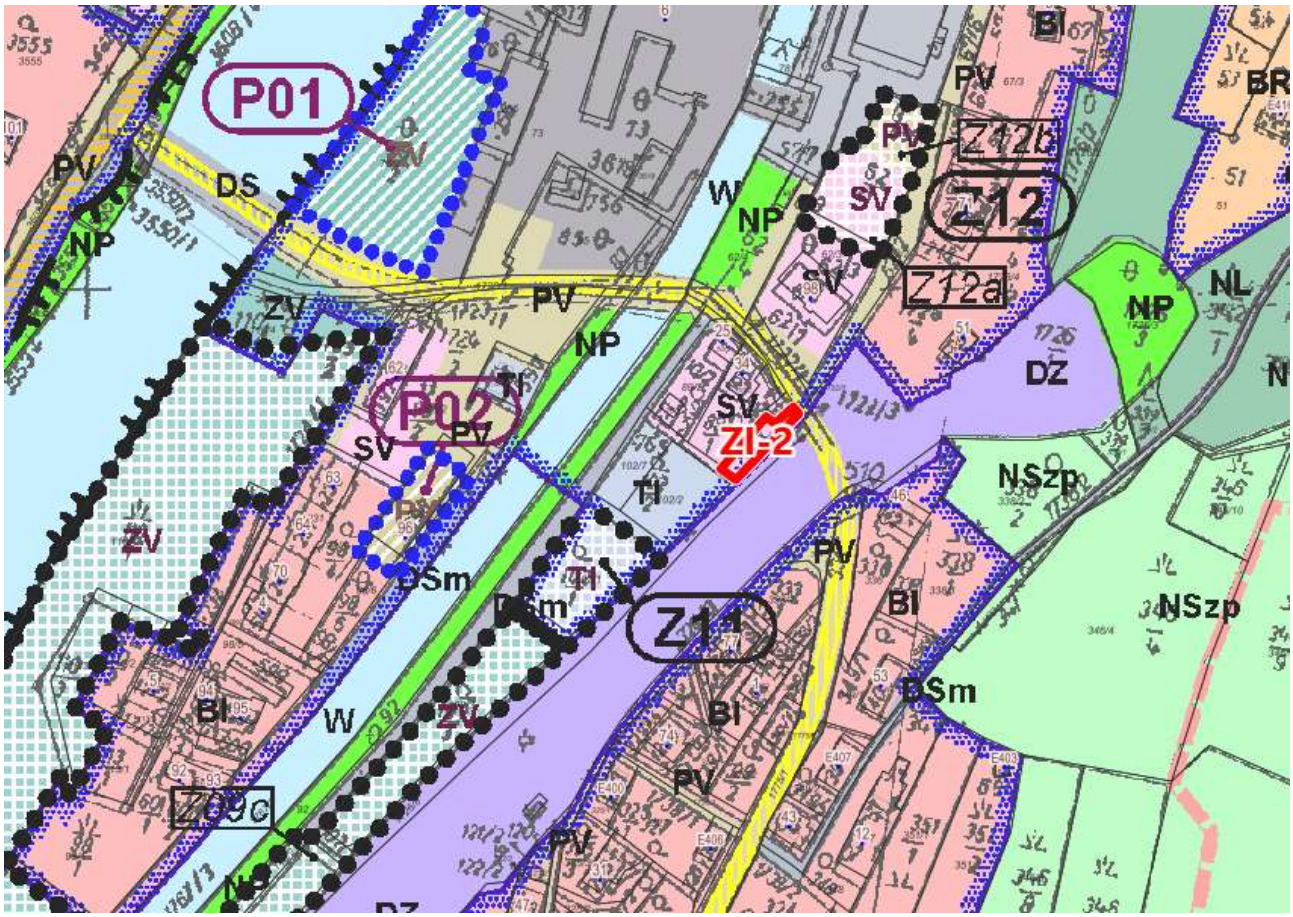
  Zahrnout celý pozemek do ploch kategorie SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

- Posouzení pořizovatele:

  Podnět obsahuje všechny náležitosti dle § 109 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel doporučuje podnět prověřit v návrhu dokumentace Změny č. 1 ÚP Líšný.

P3 **ZI-2 –** transformace pozemku parc. č. 102/8 (218 m2) v k. ú. Líšný ze stabilizovaných ploch zastavěného území kategorie SV – plochy smíšené obytné – venkovské na plochy kategorie ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

- *Výřez z platného ÚP Líšný s vyznačením předmětného pozemku*



- Žadatel:

  Obec Líšný

- Stav pozemku dle platného ÚP Líšný:

  Pozemek parc. č. 102/8 v k.ú. Líšný je zahrnut do stabilizovaného území obce jako plocha kategorie SV (plochy smíšené obytné – venkovské)

- Návrh vlastníka pozemku na změnu:

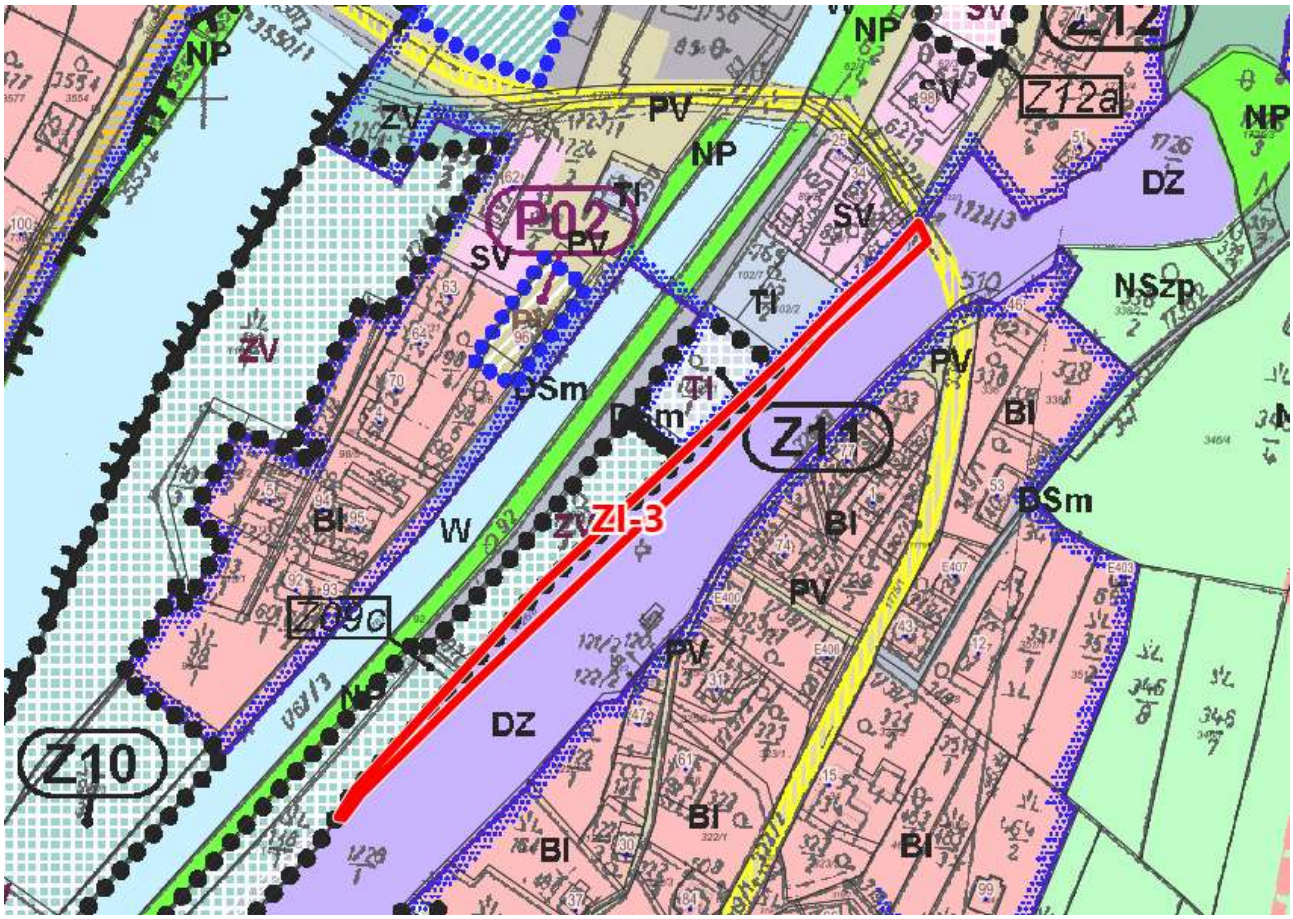
  Zahrnout celý pozemek do ploch kategorie ZV (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň).

- Posouzení pořizovatele:

  Podnět obsahuje všechny náležitosti dle § 109 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel doporučuje podnět prověřit v návrhu dokumentace Změny č. 1 ÚP Líšný.

P4 **ZI-3 –** transformace pozemku parc. č. 1726/8 (1583 m2) v k. ú. Líšný ze stabilizovaných ploch zastavěného území kategorie DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční na plochy kategorie ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

- *Výřez z platného ÚP Líšný s vyznačením předmětného pozemku*



- Žadatel:

  Obec Líšný

- Stav pozemku dle platného ÚP Líšný:

  Pozemek parc. č. 1726/8 v k.ú. Líšný je zahrnut do stabilizovaného území obce jako plocha kategorie DZ (plochy dopravní infrastruktury – železniční)

- Návrh vlastníka pozemku na změnu:

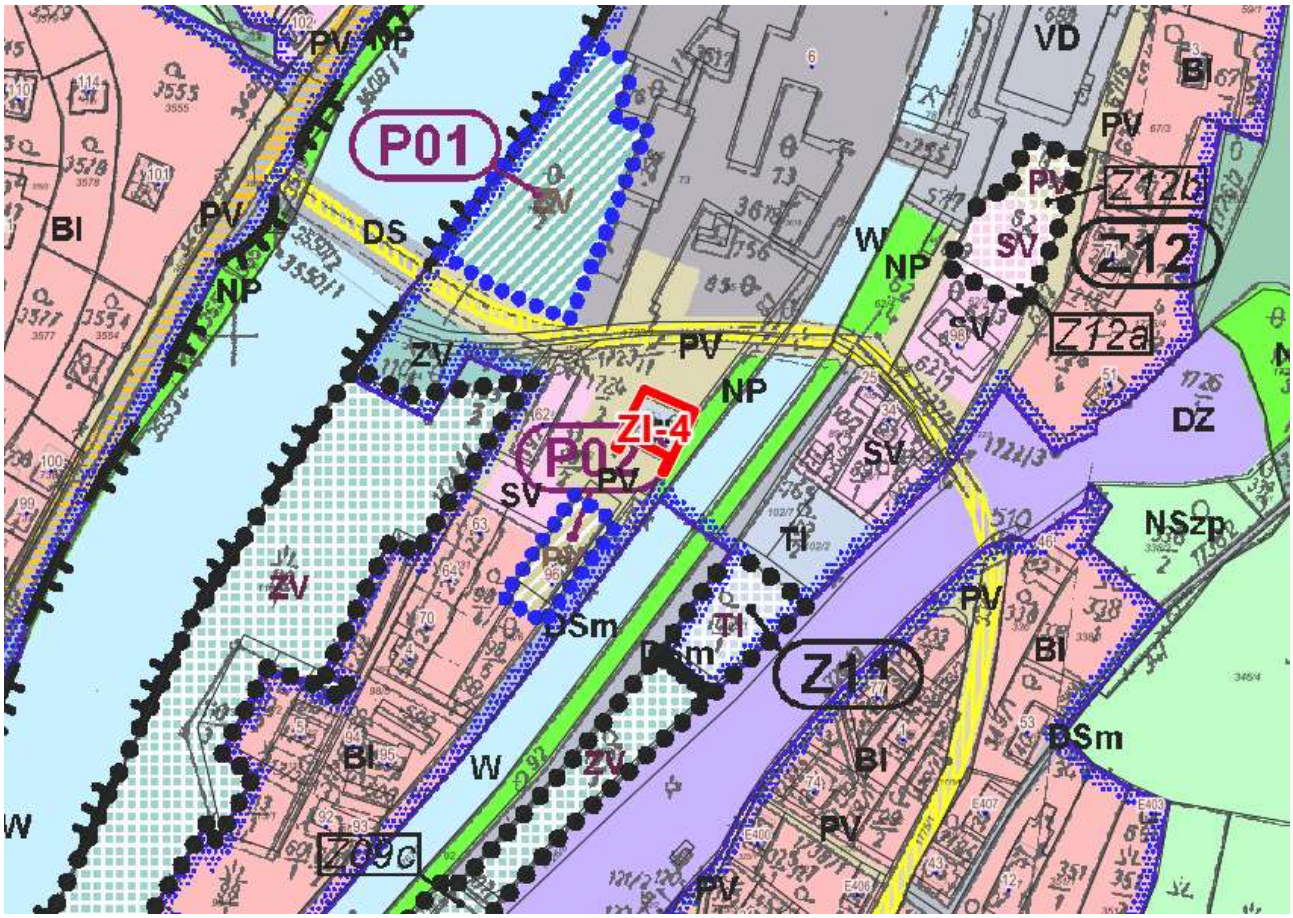
  Zahrnout celý pozemek do ploch kategorie ZV (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň).

- Posouzení pořizovatele:

  Podnět obsahuje všechny náležitosti dle § 109 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel doporučuje podnět prověřit v návrhu dokumentace Změny č. 1 ÚP Líšný.

P5 **ZI-4 –** transformace pozemku st. parc. č. 597 (346 m2) v k. ú. Líšný ze stabilizovaných ploch zastavěného území kategorie TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě na plochy kategorie OV – plochy občanského vybavení – veřejné

- *Výřez z platného ÚP Líšný s vyznačením předmětného pozemku*



- Žadatel:

  Obec Líšný

- Stav pozemku dle platného ÚP Líšný:

  Pozemek st. parc. č. 597 v k.ú. Líšný je zahrnut do stabilizovaného území obce jako plocha kategorie TI (plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě)

- Návrh vlastníka pozemku na změnu:

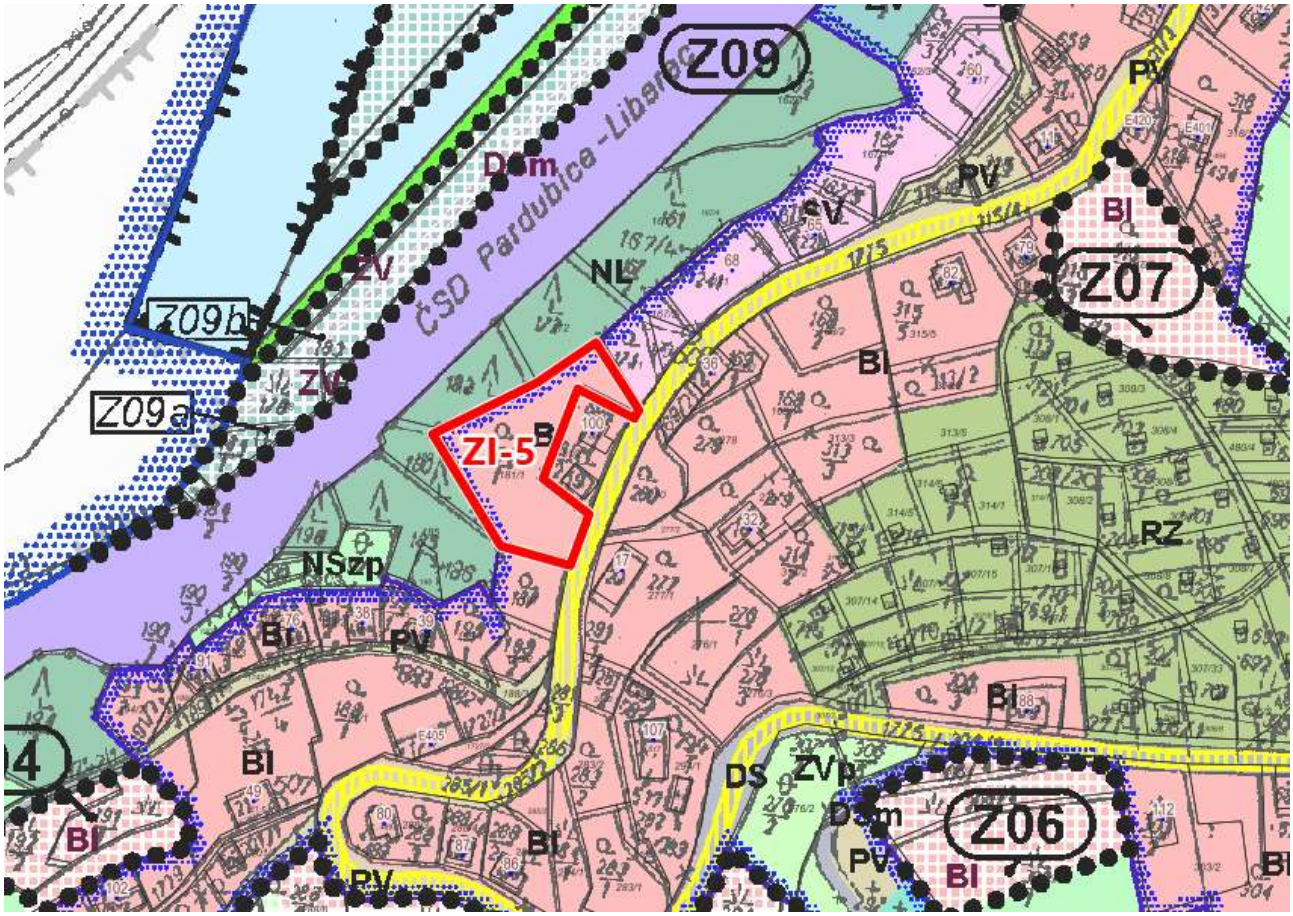
  Zahrnout celý pozemek do ploch kategorie SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

- Posouzení pořizovatele:

  Podnět obsahuje všechny náležitosti dle § 109 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel doporučuje podnět prověřit v návrhu dokumentace Změny č. 1 ÚP Líšný.

P6 **ZI-5 –** transformace pozemku parc. č. 181/1 (1990 m2) v k. ú. Líšný ze stabilizovaných ploch zastavěného území kategorie SV – plochy smíšené obytné – venkovské na plochy kategorie ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

- *Výřez z platného ÚP Líšný s vyznačením předmětného pozemku*



- Žadatel:

  Obec Líšný

- Stav pozemku dle platného ÚP Líšný:

  Pozemek parc. č. 181/1 v k.ú. Líšný je zahrnut do stabilizovaného území obce jako plocha kategorie SV (plochy smíšené obytné – venkovské)

- Návrh vlastníka pozemku na změnu:

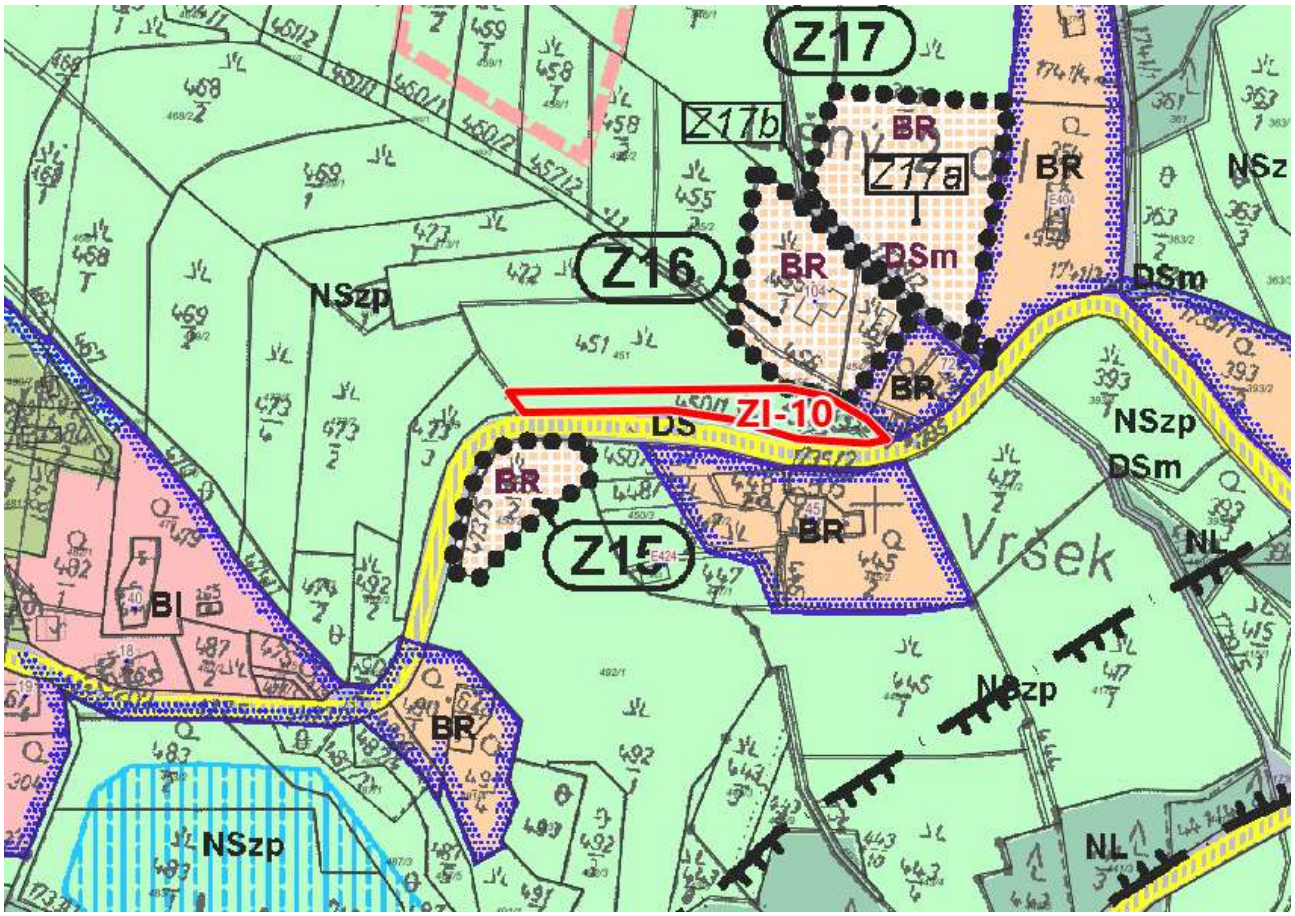
  Zahrnout celý pozemek do ploch kategorie ZV (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň).

- Posouzení pořizovatele:

  Podnět obsahuje všechny náležitosti dle § 109 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel doporučuje podnět prověřit v návrhu dokumentace Změny č. 1 ÚP Líšný.

P7 **ZI-10 –** převedení pozemků parc. č. 450/1 a 452/2 (celkem 1163 m2) v k. ú. Líšný z ploch nezastavěného území kategorie NSzp – plochy smíšené krajinné – zemědělské, přírodní do zastavitelných ploch kategorie BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené

- *Výřez z platného ÚP Líšný s vyznačením předmětného pozemku*



- Žadatel:

  FO – vlastník pozemků

- Stav pozemku dle platného ÚP Líšný:

  Pozemky parc. č. 450/1 a 452/2 v k.ú. Líšný jsou zahrnuty do nezastavěného území obce jako plochy kategorie NSzp (plochy smíšené krajinné – zemědělské, přírodní)

- Návrh vlastníka pozemku na změnu:

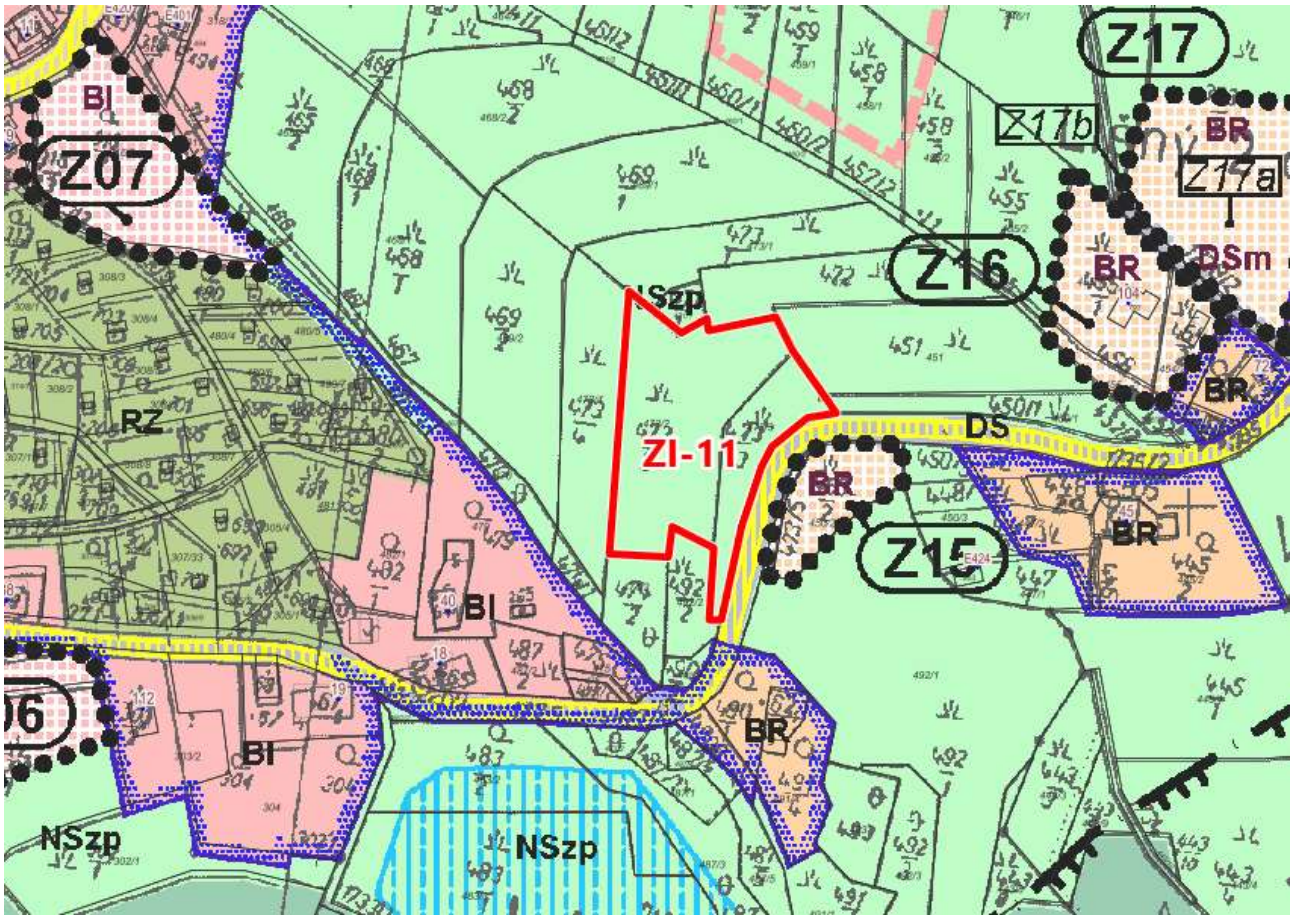
  Zahrnout pozemky do ploch kategorie BR (plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené).

- Posouzení pořizovatele:

  Podnět obsahuje všechny náležitosti dle § 109 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel doporučuje podnět prověřit v návrhu dokumentace Změny č. 1 ÚP Líšný.

P8 **ZI-11 –** převedení pozemků parc. č. 473/2 a 473/3 (celkem 4141 m2) v k. ú. Líšný z ploch nezastavěného území kategorie NSzp – plochy smíšené krajinné – zemědělské, přírodní do zastavitelných ploch kategorie BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené

- *Výřez z platného ÚP Líšný s vyznačením předmětného pozemku*



- Žadatel:

  FO – vlastník pozemků

- Stav pozemku dle platného ÚP Líšný:

  Pozemky parc. č. 473/2 a 473/3 v k.ú. Líšný jsou zahrnuty do nezastavěného území obce jako plochy kategorie NSzp (plochy smíšené krajinné – zemědělské, přírodní)

- Návrh vlastníka pozemku na změnu:

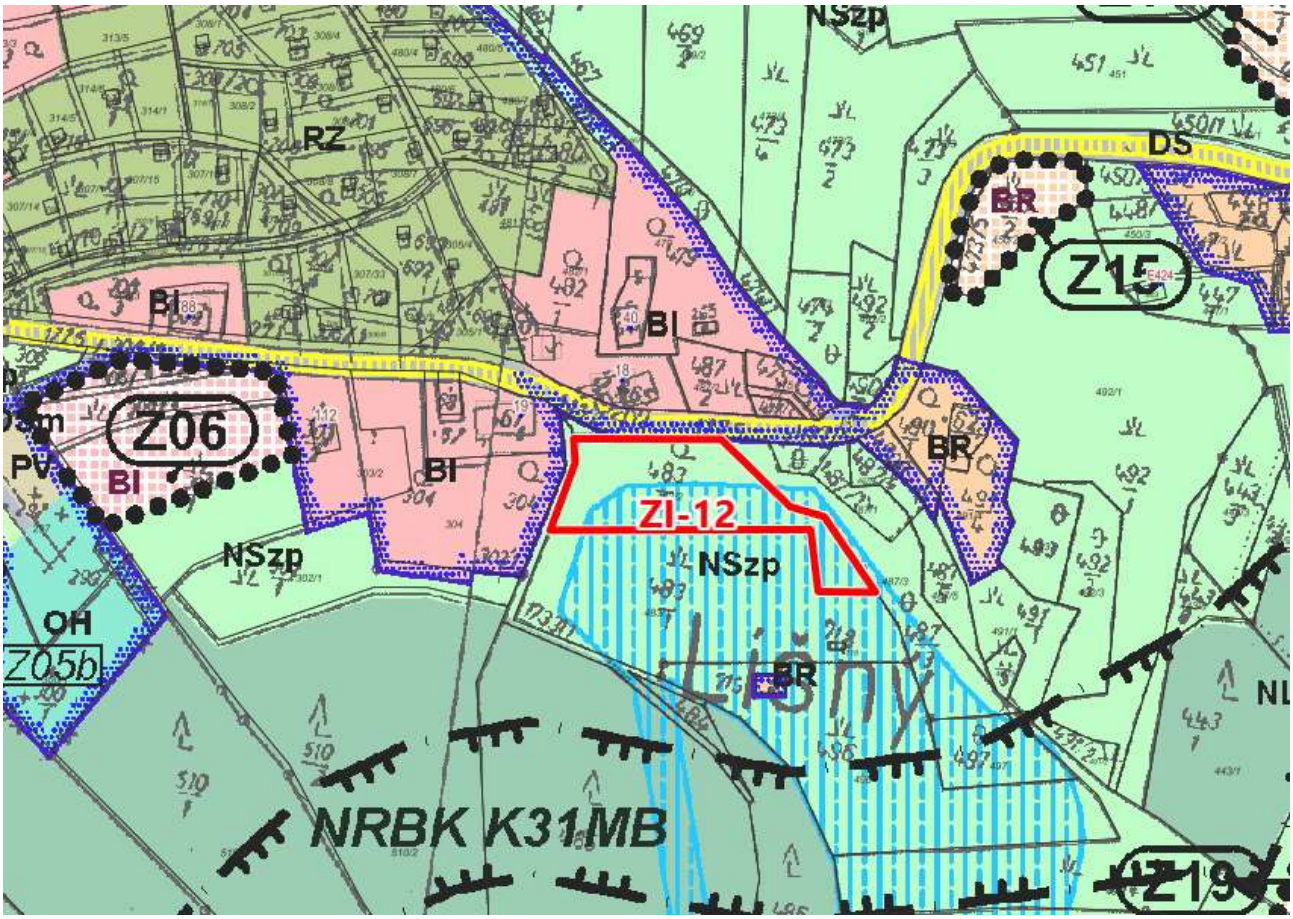
  Zahrnout pozemek do ploch kategorie BR (plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené).

- Posouzení pořizovatele:

  Podnět obsahuje všechny náležitosti dle § 109 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel doporučuje podnět prověřit v návrhu dokumentace Změny č. 1 ÚP Líšný.

P9 **ZI-12 –** převedení pozemku parc. č. 483/2 (2286 m2) v k. ú. Líšný z ploch nezastavěného území kategorie NSzp – plochy smíšené krajinné – zemědělské, přírodní do zastavitelných ploch kategorie BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené

- *Výřez z platného ÚP Líšný s vyznačením předmětného pozemku*



- Žadatel:

  FO – vlastník pozemku

- Stav pozemku dle platného ÚP Líšný:

  Pozemek parc. č. 483/2 v k.ú. Líšný je zahrnut do nezastavěného území obce jako plocha kategorie NSzp (plochy smíšené krajinné – zemědělské, přírodní)

- Návrh vlastníka pozemku na změnu:

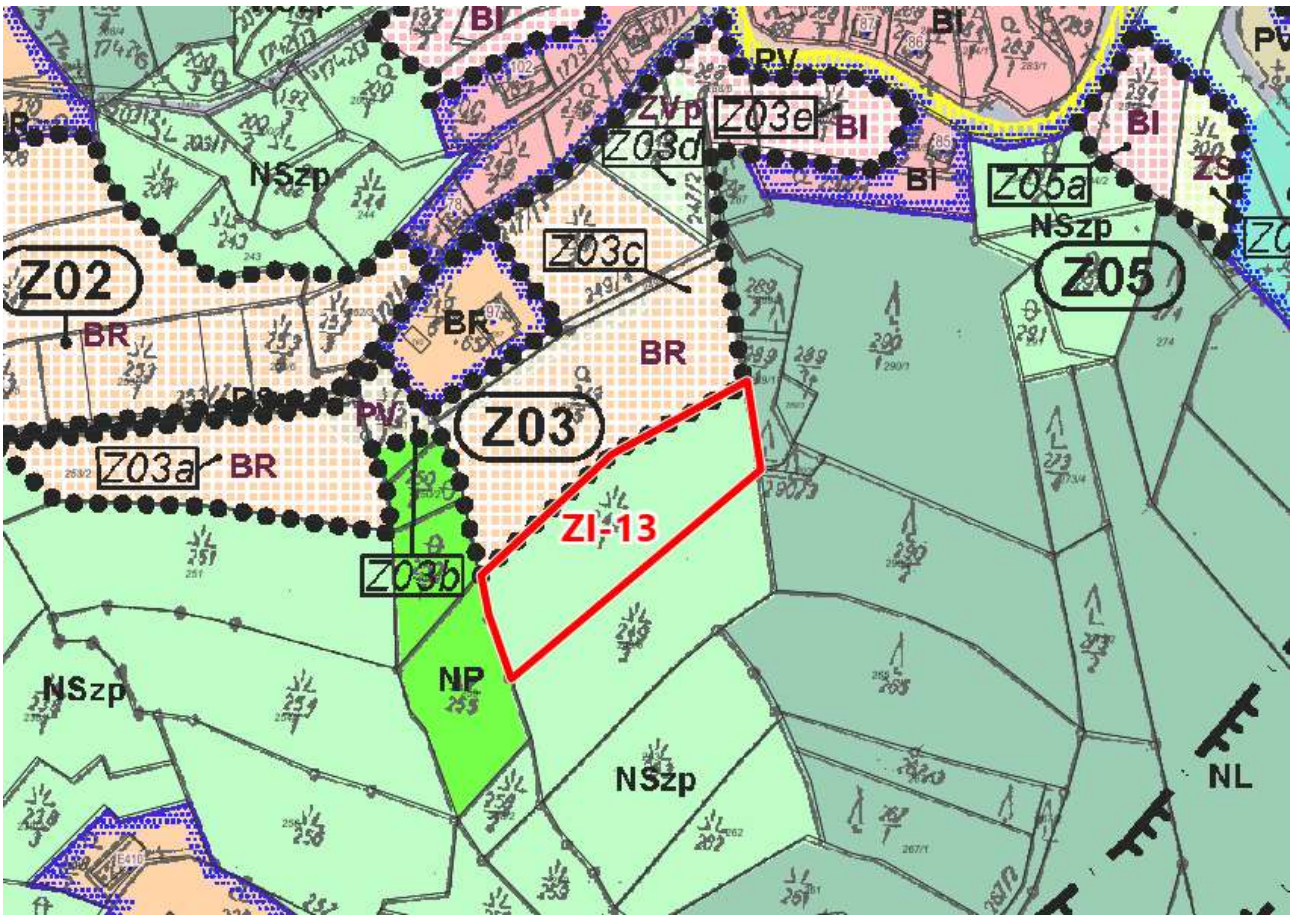
  Zahrnout pozemek do ploch kategorie BR (plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené).

- Posouzení pořizovatele:

  Podnět obsahuje všechny náležitosti dle § 109 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel doporučuje podnět prověřit v návrhu dokumentace Změny č. 1 ÚP Líšný.

P10 **ZI-13 –** převedení pozemku parc. č. 249/1 (3551 m2) v k. ú. Líšný z ploch nezastavěného území kategorie NSzp – plochy smíšené krajinné – zemědělské, přírodní do zastavitelných ploch kategorie ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

- *Výřez z platného ÚP Líšný s vyznačením předmětného pozemku*



- Žadatel:

  FO – vlastník pozemku

- Stav pozemku dle platného ÚP Líšný:

  Pozemek parc. č. 249/1 v k.ú. Líšný je zahrnut do nezastavěného území obce jako plocha kategorie NSzp (plochy smíšené krajinné – zemědělské, přírodní)

- Návrh vlastníka pozemku na změnu:

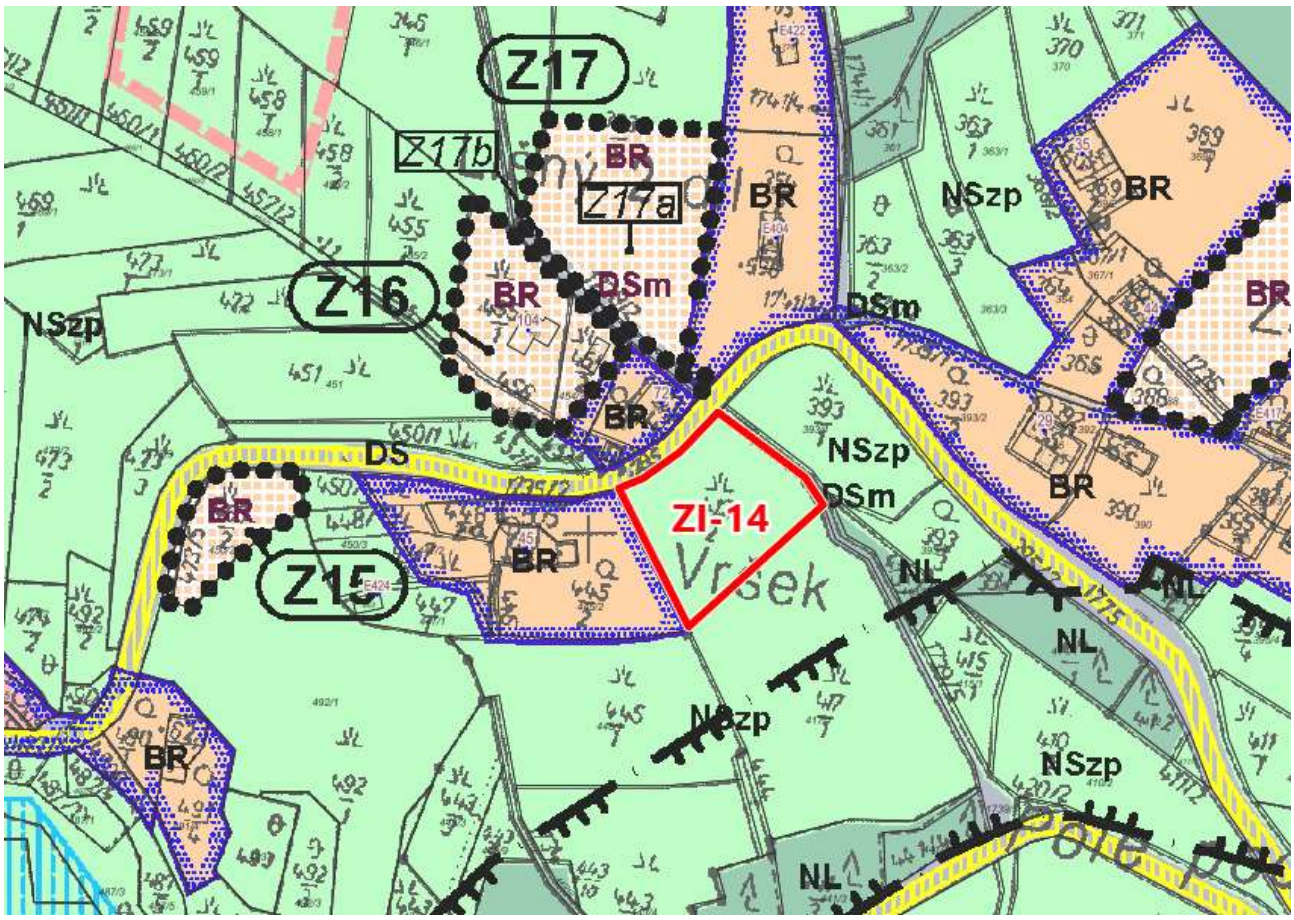
  Zahrnout pozemek do ploch kategorie ZS (zeleň soukromá a vyhrazená).

- Posouzení pořizovatele:

  Podnět obsahuje všechny náležitosti dle § 109 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel doporučuje podnět prověřit v návrhu dokumentace Změny č. 1 ÚP Líšný.

P11 **ZI-14 –** převedení pozemku parc. č. 417/2 (2472 m2) v k. ú. Líšný z ploch nezastavěného území kategorie NSzp – plochy smíšené krajinné – zemědělské, přírodní do zastavitelných ploch kategorie BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené

- *Výřez z platného ÚP Líšný s vyznačením předmětného pozemku*



- Žadatel:

  FO – vlastník pozemku

- Stav pozemku dle platného ÚP Líšný:

  Pozemek parc. č. 417/2 v k.ú. Líšný je zahrnut do nezastavěného území obce jako plocha kategorie NSzp (plochy smíšené krajinné – zemědělské, přírodní)

- Návrh vlastníka pozemku na změnu:

  Zahrnout pozemek do ploch kategorie ZS (zeleň soukromá a vyhrazená).

- Posouzení pořizovatele:

  Podnět obsahuje všechny náležitosti dle § 109 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel doporučuje podnět prověřit v návrhu dokumentace Změny č. 1 ÚP Líšný.

P12 Součástí dokumentace bude aktualizace zastavěného území obce.

P13 Součástí dokumentace bude prověření opatření vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR LK uvedených v kapitole C ZOU ÚP Líšný 2025. Jedná se především o opatření související se SOB9, SOB10 a SOB 11 definovaných v PÚR ČR a zásadami Z13, Z29, Z30 a Z31 ze ZÚR LK.

P14 Součástí dokumentace bude prověření stávajících zastavitelných ploch z pohledu využitelnosti a případně úpravy jejich plošného rozsahu.

P15 V případě vymezení nových zastavitelných ploch na pozemcích pod ochranou ZPF mimo zastavěné území obce, orgán ochrany ZPF za tyto nově navržené plochy požaduje kompenzaci, tj. vypuštění již vymezených zastavitelných ploch. Ve Zprávě je uvedeno, že se uvažuje o úpravách některých zastavitelných ploch tak, že by byly redukovány.

P16 Rozsáhlé plochy kategorie RZ v centru obce budou prověřeny z pohledu možné transformace (i částečné) na plochy kategorie BI. Transformace může být podmíněna realizací technické a dopravní infrastruktury v lokalitě.

P17 Zastavěné území obce a zastavitelné plochy budou zařazeny do kategorií ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky ÚPD. Stávající zastavitelné plochy mohou být prověřeny z pohledu jejich využitelnosti.

P18 ÚPD obce bude obsahově, graficky a strukturou dat odpovídat vyhlášce ÚPD (jednotný standard).

F.3) POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚPD

Obec Líšný schválila následující podněty na změnu ÚPD z těchto důvodů:

P19 **ZI-1 –** transformace pozemku parc. č. 98/2 v k. ú. Líšný – v návaznosti na architektonicky urbanistickou studii území lokalitu do budoucna využívat jako občanské vybavení veřejného charakteru.

P20 **ZI-2 –** transformace pozemku parc. č. 102/8 v k. ú. Líšný – pozemek z důvodu malé výměry nelze využít v rámci ploch smíšených obytných, plánované funkční využití jako veřejná zeleň.

P21 **ZI-3 –** transformace pozemku parc. č. 1726/8 v k. ú. Líšný – pozemek oddělený z rozsáhlejšího pozemku s využitím pro dopravní infrastrukturu železniční. Pozemek je využitý pro stavbu nové cyklostezky Greenway Jizera v úseku Líšný – Železný Brod. Plánované využití jako veřejné prostranství.

P22 **ZI-4 –** transformace pozemku st. parc. č. 597 v k. ú. Líšný – pozemek po odstraněné stavbě ČOV. V návaznosti na architektonicky urbanistickou studii území lokalitu do budoucna využívat jako občanské vybavení veřejného charakteru.

P23 **ZI-5 –** transformace pozemku parc. č. 181/1 v k. ú. Líšný - pozemek z důvodu omezení blízkostí pozemků PUPFL (ochranné pásmo lesa) nelze využít v rámci ploch smíšených obytných, plánované funkční využití jako veřejná zeleň.

P24 **ZI-10 –** převedení pozemků parc. č. 450/1 a 452/2 v k. ú. Líšný do zastavitelných ploch kategorie BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené z důvodu dobré dostupnosti dopravní a technické infrastruktury.

P25 **ZI-11 –** převedení pozemků parc. č. 473/2 a 473/3 v k. ú. Líšný do zastavitelných ploch kategorie BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené z důvodu dobré dostupnosti dopravní a technické infrastruktury.

P26 **ZI-12 –** převedení pozemku parc. č. 483/2 v k. ú. Líšný do zastavitelných ploch kategorie BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené z důvodu dobré dostupnosti dopravní a technické infrastruktury.

P27 **ZI-13 –** převedení pozemku parc. č. 249/1 v k. ú. Líšný do zastavitelných ploch kategorie ZS – zeleň soukromá a vyhrazená z důvodu možného využití jako zahrada RD (k pozemku parc. č. 249/5 v k. ú. Líšný).

P28 **ZI-14 –** převedení pozemku parc. č. 417/2 v k. ú. Líšný do zastavitelných ploch kategorie BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené z důvodu dobré dostupnosti dopravní a technické infrastruktury.

F.4) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚPD NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

P29 Správní území obce Líšný leží v obecně chráněných územích (přírodní park Maloskalsko) a je dotčeno nadregionálními a regionálními prvky ÚSES.

P30 V rámci ochrany dochovaného krajinného rázu a volné krajiny budou návrhy ploch pro zástavbu logicky i funkčně navazovat na stávající plochy zástavby a respektovat dochovaný krajinný ráz území.

P31 Přírodně cenné plochy nebo dlouhodobě nevyužívané plochy budou v případech zahrnutí do stavebních zón prověřeny z pohledu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, popř. dalších zákonem chráněných zájmů.

P32 Návrh Změny č. 1 ÚP Líšný nebude vyhodnocen z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. KÚ LK jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona uvedl, že pro dokumentaci Změny č. 1 ÚP Líšný neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Zároveň KÚ LK a AOPK jako dotčené orgány ochrany přírody a krajiny ve svých stanoviscích podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučily významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy NATURA 2000 (tj. evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

P33 Shromážděné podněty na změnu ÚP Líšný neobsahují záměry, které by svým charakterem či rozsahem zakládaly důvod pro Vyhodnocení vlivů ÚP Líšný na udržitelný rozvoj území. Rozsáhlý rozvoj ploch pro bydlení se z důvodu ochrany ploch ZPF a morfologie terénu nepředpokládá.

F.5) UPŘESNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ

P34 Obsah změny ÚP bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, a to se stavebním zákonem, vyhláškou ÚPD a jejich relevantními přílohami.

P35 Změna ÚPD se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

P36 Po vydání změny ÚP bude zpracováno úplné znění ÚPD

P37 Obsah a struktura dokumentace změny ÚP jsou stanoveny v příloze č. 8 stavebního zákona – bude upraveno dle rozsahu měněných částí

P38 Dokumentace Změny č. 1 ÚP Líšný bude členěna na:

I. Územní plán – v rozsahu měněných částí

- Textová část bude zahrnovat zejména:
  - vymezení zastavěného území,
  - základní koncepci rozvoje území obce,
  - urbanistickou koncepci,
  - koncepci veřejné infrastruktury,
  - koncepci uspořádání krajiny,
  - podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití,
  - vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,
  - kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,

  a dále příp.
  - členění území podle převažujícího charakteru na lokality,

- vymezení ploch a koridorů územních rezerv,

- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie,

- vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků,

- definice pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech,

- Grafická část bude zahrnovat zejména:

- výkres základního členění	M 1:5 000
- hlavní výkres	M 1:5 000
- výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	M 1:5 000

II. Odůvodnění změny územního plánu

- Textová část odůvodnění ÚP bude zahrnovat:

  - stručný popis postupu pořízení změny ÚP,

  - vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,

  - vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

  - vyhodnocení souladu s PÚR ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

  - vyhodnocení souladu se zadáním ÚP,

  - základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,

  - sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

  - stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

  - komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,

  - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

  - vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

  - výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,

  - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (dle § 5 zákona o ochraně ZPF jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace povinni řídit se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF, jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější) ,

  - vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění.

  Součástí je i posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.

- Grafická část odůvodnění ÚP bude zahrnovat:

- koordinační výkres	M 1:5 000
- výkres širších vztahů	M 1:100 000
- výkres předpokládaných záborů ZPF	M 1:5 000

P39 Standardizovanými částmi ÚPD jsou dle §10 vyhlášky ÚPD standardizované jevy a předávaná data. Na strukturu standardizovaných jevů jsou tyto požadavky:

– označení vrstev

– geometrie
– vlastnosti

Na strukturu předávaných dat jsou tyto požadavky:

– uspořádání a označení složek a souborů
– zeměpisné usazení
– barevná hloubka
– rozlišení rastrových dat

P40 Prostorová data budou zpracována nad digitálním mapovým podkladem katastrální mapy georeferencovaným v souřadnicovém systému S-JTSK.

P41 Požadavky na strukturu standardizovaných jevů ÚP v prostředí GIS příp. CAD jsou stanoveny v příloze č. 10 a 11 vyhlášky ÚPD

P42 Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů ÚP a grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příloze č. 12 a 13 vyhlášky ÚPD

P43 Uspořádání a označení složek a souborů a výměnný formát předávaných dat ÚP jsou definovány v příloze č. 14 vyhlášky ÚPD

P44 Počet vyhotovení návrhu změny ÚP pro účely projednání ve fázi společného jednání a veřejného projednání (příp. opakovaného veř. projednání):

– 1 tištěné paré a dokumentace ve strojově čitelném formátu (CD/DVD nosič)
  textové části výroku a odůvodnění ve formátu *.pdf a *.docx (*.doc), *.xlsx (*.xls)
  výkresy grafické části výroku a odůvodnění ve formátech *.pdf, a *shp

P45 Počet vyhotovení Změny č. 1 ÚP Líšný pro účely vydání:

– 3 tištěné paré a dokumentace ve strojově čitelném formátu (CD/DVD nosič)
  textové i grafické části budou opatřeny záznamem o účinnosti
  textové části výroku a odůvodnění ve formátu *.pdf a *.docx (*.doc), *.xlsx (*.xls)
  výkresy grafické části výroku a odůvodnění ve formátech *.pdf, a *shp

G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚPD NEBO PÚR ČR

P46 Podněty zpracovávané v rámci dokumentace Změny č. 1 ÚP Líšný nejsou takového rázu, aby odůvodnily změny v nadřazené ÚPD či PÚR ČR.

V září 2025, v Železném Brodě

Ing. arch. Daniel Daňkovský