

č.j. 209 Ex 1868/2016-48  
č.j. předchozího soudního exekutora 36 Ex 1868/2016

## Usnesení o nařízení elektronické dražby

**Soudní exekutor: Mgr. Magdaléna Popková, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1,** pověřený provedením exekuce dle usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Liberci ze dne 14.09.2016 č.j. 70 EXE 61679/2016-10 vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Liberci ze dne 27.09.2005 č.j. 41E1132/2004-14, č.j. 1T186/2007-37 ze dne 01.02.2008, , k uspokojení pohledávky **oprávněné(ho):** ČR - Okresní soud v Liberci, se sídlem U Soudu 540/3, Liberec, PSČ: 460 01, IČ: 00024864, za **povinným/ou:** Jindřich Bobek, bytem Nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec, PSČ: 460 01, IČ: 12056031, dat. nar.: 22.05.1954, , **ve výši 7.120,-Kč s příslušenstvím, vydává tuto**

## dražební vyhlášku:

**I. Předmětem dražby jsou nemovité věci s příslušenstvím ve vlastnictví povinného - parcela č. 57/9 - ostatní plocha, parcela č. 57/10 - ostatní plocha, parcela č. 57/11 - ostatní plocha, parcela č. 59/2 - trvalý travní porost, parcela č. 59/5 - trvalý travní porost, parcela č. 59/6 - ostatní plocha, vše zapsáno na LV č. 258 u Katastrálního úřadu Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, k.ú. Líšný, obec Líšný a okres Jablonec nad Nisou.**

**Příslušenství nemovitosti:** Jedná se o pozemek p.č. 59/2 zastavěný rozestavěným domem a pozemky p.č. 57/9,57/10,57/11,59/5 a 59/6 tvořící plochu kolem pozemku p.č. 59/2 a jeden funkční celek s domem a zastavěným pozemkem.

**Popis předmětu dražby:** Oceňované nemovitosti jsou situované v zástavbě rodinných domů v obci Líšný postavených podél stávající továrny bývalé sklářské výroby a to v severozápadní spodní části obce.

Objekt rozestavěného domu je postavený jako třetí od konce před plochou zeleně mezi řekou Jizerou s vodním náhonem pro místní vodní elektrárnu.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům bez možnosti obytného podkrovím pod sedlovou střechou postavený v letech 2014-2017 a dosud nebyl kolaudován. Dům je přízemní osazený na rovný terén se svažujícím se pozemkem za domem s přístupem z obecní zpevněné komunikace postavené na pozemku p.č. 59/2 s navazujícími pozemky tvořící pás kolem pozemku p.č. 59/2 skládající se z p.č. 57/9,57/10,57/11,59/5 a 59/6 s navazující obecní komunikací p.č. 57/4. Objekt bude řešený jako jednobytový s hlavním vstupem do přízemí ze západní strany od komunikace.

Zájem o nemovitosti v této lokalitě je vzhledem k umístění dobrý s negativní původní továrnou, která se v současné době mění na objekt se zázemím pro turistické aktivity.

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům bez možnosti obytného podkrovím pod sedlovou střechou postavený v letech 2014-2017 a dosud nebyl kolaudován. Dům je přízemní osazený na rovný terén se svažujícím se pozemkem za domem s přístupem z obecní zpevněné komunikace postavené na pozemku p.č. 59/2 s navazujícími pozemky tvořící pás kolem pozemku p.č. 59/2 skládající se z p.č. 57/9,57/10,57/11,59/5 a 59/6 s navazující obecní komunikací p.č. 57/4. Objekt bude řešený jako jednobytový s hlavním vstupem do přízemí ze západní strany od komunikace.

Objekt je obdélníkového půdorysu postavený v celé výšce z dutých pálených cihel na tl. zdiva 30 cm a zastřešený sedlovou střechou krytou asfaltoplepenkovým šindelem. Stropní konstrukce budou dřevěné se sádrokartonovým podhledem, okna a vstupní dveře jsou plastová s izolačním sklem, vnitřní stěny jsou provedeny ze sádrokartonových desek v celé ploše včetně rozvodů elektřiny a vody s

osazeným ele.bojlerem, ocelové zárubně dveří, vytápění bude řešeno jako lokální s krbovými kamny s vyústěním do zděného komínu. Pravděpodobně bude provedena izolace stropní konstrukce a podlah. Dům je tak rozestavěný s nutností dokončení fasády se zateplením, dokončení vybavení kuchyně, koupelny, úpravy podlah a stěn, popřípadě vytápění. Dále není jasné zda je dořešené odkanalizování (ČOV), přípojka vody a elektřiny. Předpokládám, že voda i elektřina jsou do domu zavedené.

Vstup do domu je dle venkovního ohledání z krytého závětrí do chodby s tech.místností a vstupem do kuchyně s obývacím pokojem napravo, kde z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu za domem. Nalevo je pak jeden pokoj s průchodem do druhého pokoje a na konci chodby je koupelna.

Opotřebení domu počítám vzhledem ke stavu objektu, jeho vybavení a stáří v souladu s platnou Vyhláškou porovnávacím způsobem.

Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. (zákon č. 99/1963 Sb.) ve spojení s § 69 ex.řádu (zákon č. 120/2001 Sb.).

**II. Dražební jednání se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Zde může veřejnost dražbu sledovat.**

**Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 23.01.2020 v 13:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 23.01.2020 v 15:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. **Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví v on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor či jím pověřený kandidát anebo zastupující kandidát neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř).

**III. Výsledná cena (§ 336a odst. 1 psím. a) o.s.ř.) předmětu dražby s příslušenstvím určená pravomocným usnesením č.j. 209 Ex 1868/2016 - 46 ze dne 24.10.2019 činí: 1.500.000,- Kč.**

**IV. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, zde nejsou.**

V. Pozemek není zatížen právem stavby.

**VI. Jedná se o v pořadí 1. dražbu, výše nejnižšího podání (§ 336e odst. 1 , § 336m odst. 3 o.s.ř. pro další dražby o.s.ř.) se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. 1.000.000,- Kč.**

**VII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost** „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti

měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

V dokladu o prokázání totožnosti uvedou dražitelé či zástupci dražitelů i rodné číslo, pouze pokud jim nebylo přiděleno, uvede se datum narození.

**Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [mail@exekuce-liberec.cz](mailto:mail@exekuce-liberec.cz), anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **b5agg67**,
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- d) osobně v sídle soudního exekutora Truhlářská 515, Liberec 1, a to každý pracovní den v době od 8:30 – 11:00 hod., 13:00-16:00 hod.

#### VIII. Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou **60.000,- Kč**;

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet exekutorského úřadu č. 4211169293/6800, VS 20161868, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele či vygenerované číslo dražebním portálem v zasílaném e-mailovém upozornění, vedený u Sberbank, a.s. nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora v jeho sídle: Truhlářská 515, Liberec 1, a to nejpozději 1 den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

**IX. Připouští se, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti či podílu na nich.** Vydražitel, který chce nejvyšší podání hradit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti, musí toto soudnímu exekutorovi sdělit nejpozději **ve lhůtě 1 dne před dražbou**, a to způsoby určenými shora pro registraci dražitelů. Smlouvu o úvěru musí splňovat to, že úvěr bude účelově vázán jen pro zaplacení nejvyššího podání, úvěr bude vyplacen soudnímu exekutorovi, a to ve lhůtě nejpozději 2 měsíců po uplynutí lhůty k předložení smlouvy, a že úvěr byl poskytnut věřitelem, který může na území České republiky vykonávat činnost podle zákona o bankách.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění tzv. předražků; byl-li však podán návrh na předražek, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Předražkem se rozumí nejvyšší podání navýšené nejméně o 1/4. Nejvyšší předražek učiněný po vydání usnesení o příklepu další osobou ve lhůtě 15ti dní od zveřejnění usnesení o příklepu může vydražitel dorovnat svým návrhem a sám se stát předražitelem. O tom, zda byl předražek učiněn bude vydražitel soudním exekutorem informován a bude vyzván k využití možnosti dorovnat předražek, čímž by nárok na předmět dražby definitivně připadl jemu.

XI. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek

byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XII. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o přiklepu, bude stanovena v usnesení o přiklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.). V případě platby úvěrem bude stanovena lhůta dvou měsíců pro předložení úvěrové smlouvy, po této lhůtě plynou 2 měsíce k uhrazení. Dřívější uhrazení je možné.

XIII. **Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem či zajišťovacím převodem práva,** než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději **do 1 dne před zahájením první elektronické dražby** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.:

Přihláška musí obsahovat

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce podle odstavce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne.

**K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).**

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (§ 336f odst. 5 o.s.ř.). To platí až do doby právní moci usnesení o rozvrhu (§ 337g odst. 2 o.s.ř.).

XIV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách (to se zveřejňuje po první dražbě), nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání.

K námitkám a žádosti o rozvrhové jednání učiněným později se nepřihlíží.

XV. Pokud vydražitel přihlásí k uspokojení svou pohledávku, sdělí rovněž, zda žádá o to, aby byl osvobozen od nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání od povinnosti jej zaplatit. Pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu, může soudní exekutor v usnesení o přiklepu žádosti vyhovět.

**XVI. Soudní exekutor v souladu s ust. § 15 odst. 2 z.č. 119/2001 Sb. upozorňuje, že v rozvrhu výtěžku dražby lze uspokojovat i účelně vynaložené výdaje jiného orgánu, který postihl tutéž nemovitost exekucí přerušenu podle § 14 citovaného zákona. Hotové výdaje se uspokojují ve stejné skupině, v níž je uspokojována pohledávka oprávněného v přerušené exekuci, a lze je uspokojit pouze tehdy, dojde-li k uspokojení pohledávky tohoto oprávněného. Hotové výdaje se neuspokojují, je však třeba je vyčísřit a do spisu soudní exekutora vyčíslení doložit nejpozději do rozvrhového jednání o výtěžku dražby.**

XVII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku. (§ 336 b odst. 3 písm. b) o.s.ř. .

XVIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce

přihlíženo (§ 336b odst. 3 písm.a) o.s.ř.).

XIX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.). Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi některým ze způsobů, které předepisuje tato vyhláška (viz výrok V. o prokázání totožnosti), a to nejpozději **1 den před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu . **Dražitel s přiznaným předkupním právem může vždy dorovnat nejvyšší podání dražitele bez předkupního práva v rámci elektronické dražby.**

XX. **Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem) nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč** (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.). U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z dražitelů s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako dražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva (a nebude-li dražba pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.

Učinilo-li tedy více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř., § 69 ex.řádu)

XXI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněno usnesení o příklepu bez uvedení jména vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

XXII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní do 1 dne od skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) a doručí se osobám dle § 336k odst.1 o.s.ř.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudní exekutorem, která nesmí být delší jednoho měsíce (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Obmeškalý vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.) a nese ke své tíži náklady další dražby, škodu, která vznikla nezaplacením nejvyššího podání a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a nejvyšším podáním původně učiněným (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).

XXIII. Soudní exekutor dle ust. § 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř. upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s je třeba upozornit na skutečnost, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty.

#### **Poučení:**

**Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.**

Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva, výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek. Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Po vydání usnesení o přiklepu nebo usnesení o předražku nelze zastavit výkon rozhodnutí. Účastníci následného rozvrhu však mohou pro důvody uvedené v § 268 (důvody pro zastavení exekuce) popřít pohledávku oprávněného nebo dalšího oprávněného (§ 337h odst. 3 o.s.ř.).

**Obce a města, kterým je vyhláška zasílána žádáme o její vyvěšení na úřední desce, o sejmutí nám podejte informaci.**

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Liberci dne 12.12.2019

**Mgr. Magdaléna Popková, v.r.**  
**soudní exekutor**

za správnost vyhotovení:  
Mgr. Nikola Kopecká

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.