



# Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



Č.j. 55 EX 991/13-192

## Usnesení o nařízení dražebního jednání

### (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec ve věci exekuce na základě pověření k provedení exekuce Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 29.05.2013, č.j. 25 EXE 763/2013-9, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 06.03.2013, č.j. 17 C 105/2012-52, k vymožení pohledávky oprávněného: **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Chodovská, Karlovy Vary - Dvory**, IČ: 68783167, Dvořákova 704/6, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role, zast. JUDr. Janou Bodlákovou, advokátkou se sídlem Cihelní 14, 360 06 Karlovy Vary, proti povinnému: **Petr Vozka**, nar. 4.12.1958, Nivy 33, 362 25 Děpoltovice, a to pohledávky ve výši 1.777,--Kč s příslušenstvím, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 6.263,50 Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

**A)** Nařizuje dražební jednání v této věci na den **21.1.2021 od 15:00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary - Dvory**.

**B)** Předmětem dražebního jednání jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného, a to spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 ve vlastnictví povinného na nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 230, katastrální území a obec Líšný, a to na pozemku p.č. 341, p.č. 343/2, p.č. 352/3, p.č. 352/4, p.č. 352/5, p.č. 353/1, p.č. 353/2 a p.č. 353/7.

**C)** Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

**D)** Výsledná cena předmětu dražebního jednání je **67.500,--Kč**.

**E)** Výše nejnižšího podání je **45.000,--Kč**.

**F)** **Dražební jistota se z důvodu nízké vyvolávací ceny nestanoví a není tedy nutno ji skládat.**

**G)** **Ve prospěch** oceněných pozemků uvedených shora je zapsáno právo nezanikající dražbou (věcné břemeno) nezbytné vozové cesty a chůze, jízdy trakařem nebo kolečkem, vodění dobytka a průhonu dobytka, a to věcné břemeno zatěžující pozemky p.č. 1741/1, 360/1, 360/2, 1741/2, 363/1, 363/2, 363/3, 353/6, 356, 1741/12, 1741/4, 1741/5, 1741/7, St. 776, 354/1, 354/2, 346/5, 345, 346/6, 346/2 a 1741/8; vše v katastrálním území Líšný, přičemž ve vztahu ke shora uvedenému oceněnému podílu povinného činí hodnota tohoto věcného břemene 22.500,--Kč a tato hodnota byla zohledněna v částce 67.500,--Kč (bez věcného břemene by hodnota oceněného podílu činila 45.000,--Kč).

**H)** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**CH)** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

**I)** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem s příslušenstvím nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v bodě G) této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí

výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**J)** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**K)** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**L)** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

**M)** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají.

Obecní úřad Líšný se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Karlových Varech dne 21.12.2020

Mgr. Luděk Němec  
soudní exekutor

Doručuje se:

- 1/ oprávněný
- 2/ povinný
- 3/ Pavel Vozka (spoluvlastník)
- 4/ Státní pozemkový úřad (spoluvlastník)
- 5/ Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou
- 6/ VZP ČR
- 7/ Finanční úřad pro Liberecký kraj - Územní pracoviště v Železném Brodě
- 8/ Obecní úřad Líšný
- 9/ Obecní úřad Děpoltovice
- 10/ Městský úřad Železný Brod
- 11/ OSSZ Karlovy Vary
- 12/ Finanční úřad pro Karlovarský kraj - Územní pracoviště v Karlových Varech
- 13/ CDV-3, LTD. (zast. Mgr. Marek Lošan, advokát)
- 14/ Secapital S.a r.l. (zast. Mgr. Tomáš Rašovský, advokát)
- 15/ vlastníci pozemků, které jsou zatíženy věcným břemenem