



Č.j.: LÍŠNÝ/22/MIJ-11112022

Vyřizuje : Ing. Jiří Mikeš

Líšný, pátek 11. listopadu 2022

Obec Líšný v souladu s § 39 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje na základě usnesení zastupitelstva č. *č. u. 7a/2022* ze dne 2.11.2022

## SMĚNA POZEMKŮ

- Obec Líšný má vlastnické právo k pozemku - pozemkové parcele č. 3609 o výměře 388 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Líšný a obec Líšný, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Obec Líšný prohlašuje, že stavba silnice umístěná na převáděném pozemku je součástí tohoto pozemku.
- Geometrickým plánem č. zak. 296-255/2016 vyhotoveným Geometrickými plány v.o.s., schváleným katastrálním úřadem dne 24.11.2016, byla od pozemku p.č. 3609 oddělena část a označena v něm jako pozemek **p.č. 3609/5, ostatní plocha - silnice o výměře 244 m<sup>2</sup>.**
- Ředitelství silnic a dálnic prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemkem - pozemkovou parcelou č. 3608/1, o výměře 17234 m<sup>2</sup>, zapsaným na LV č. 317 pro k.ú. Líšný, obec Líšný, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa. ŘSaD prohlašuje, že všechny stavby silnice umístěné na převáděném pozemku jsou součástí tohoto pozemku.
- Geometrickým plánem č. zak. 296-255/2016 vyhotoveným Geometrickými plány v.o.s., schváleným katastrálním úřadem dne 24.11.2016, byla od pozemku p.č. 3608/1 oddělena část a označena v něm jako: pozemek p.č. 3608/15, **ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 68 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3608/16, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 170 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3608/17, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3608/18, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 161 m<sup>2</sup>.**
- Oba účastníci této směny se vzájemně dohodli na následující směně pozemků, a to z důvodu vymezení silničních pozemků u silnice I/10 a přilehlých chodníků dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Obec Líšný odevzdává pozemek, a to pozemek - **p.č. 3609/5, ostatní plocha-silnice o výměře 244 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšný, obec Líšný,** do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

Dle znaleckého posudku č. 2710/32.2/2022 vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Ostrovským, Podhorská 44, 466 01, Jablonec nad Nisou, ze dne 27.6.2022, cena zjištěná v daném místě a čase převáděných pozemků uvedených v čl. 2.2 činí 18.240,- Kč (slovy: Osmnácttisícdvětečtyřicet korun českých).

- ŘSaD odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.4, a to **pozemek p.č. 3608/15, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 68 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3608/16, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 170 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3608/17, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3608/18, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 161 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. a obci Líšný**, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- Dle znaleckého posudku č. 2710/24/2022 vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Ostrovským, Podhorská 44, 466 01, Jablonec nad Nisou, ze dne 27.6.2022 cena obvyklá v daném místě a čase předmětných pozemků dle předchozího činí 32.820,- Kč (slovy: Třicetdvatisícsmsetdvacet korun českých).
- 
- Rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 14.580,- Kč (slovy Čtrnáctticícpětsetosmdesátkorunčeských) se obec Líšný zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch ŘSaD, a to bezhotovostním převodem na účet Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- Součástí tohoto oznámení záměru je Znalecký posudek 2710/24/22 vč. GP 597/2016.

Renata Klápšťová

Mob.: 725 076 509

starosta@lisny.cz