

# Zápis z 1. schůze zastupitelstva obce Líšný ze dne 2.11.2022

Přítomni: R. Klápšřová, J. Šilhán, K. Jarolímková, H. Kloučková, M. Štich, Z. Kovář

Omluveni: R. Melich

Hosté: J. Mikeš, A. Olaszová, P. Šilhán, J. Kujan, M. Řehák, M. Kozák, P. Novotný, J. Zahradník

Ověřovatelé zápisu: Hana Kloučková, Jiří Šilhán

Program:

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Změna výše odměny místostarosty obce
4. Schválení členů výboru a komisí
5. Určení výše odměny členů výborů a komisí
6. 3. rozpočtové opatření v r. 2022
7. Pozemkové záležitosti obce
8. Volba zástupce obce do Rady Vodohospodářského sdružení Turnov
9. Obnova veřejnoprávních smluv s městem Železný Brod
10. Volba četnosti zasedání zastupitelstva
11. Různé

Schváleno (+6, -0, ?0)

**ZO schvaluje** program zasedání zastupitelstva

Schůzi zahájila starostka obce v 18:00 hodin.

## **1) Volba zapisovatele**

Zapisovatelkou byla určena K. Jarolímková.

Schváleno (+6, -0, ?0)

**ZO schvaluje** zapisovatelku z jednání K. Jarolímkovou.

## **2) Volba ověřovatelů zápisu**

Ověřovateli zápisu byli určeni H. Kloučková a Jiří Šilhán.

Schváleno (+6, -0, ?0)

**ZO schvaluje** ověřovatele zápisu H. Kloučkovou a J. Šilhána.

## **3) Změna výše odměny místostarosty obce**

Místostarosta Jiří Šilhán navrhuje snížení své odměny ze stávajících 15 000 Kč na 10 000 Kč s účinností od 1.11.2022.

Schváleno (+6, -0, ? 0)

**ZO schvaluje** změnu výše odměny místostarosty obce z 15 000 Kč na 10 000 Kč.

## **4) Schválení členů výborů a komisí**

Předsedové navrhli budoucí členy jednotlivých výborů a komisí.

- a) Předseda finanční komise Z. Kovář navrhuje R. Melicha a J. Zahradníka.  
Schváleno (+6, -0, ?0)

**ZO schvaluje** R. Melicha a J. Zahradníka členy finanční komise.

- b) Předseda kontrolní komise M. Štich navrhuje M. Řeháka a P. Šilhána.  
Schváleno (+6, -0, ?0)

**ZO schvaluje** M. Řeháka a P. Šilhána členy kontrolní komise.

- c) Předsedkyně sociálního výboru H. Kloučková navrhuje K. Jarolímkovou, H. Kinskou, H. Zemanovou a M. Kučerovou.  
Schváleno (+6, -0, ?0)

**ZO schvaluje** K. Jarolímkovou, H. Kinskou, H. Zemanovou a M. Kučerovou členy sociálního výboru.

## **5) Určení výše odměny členů výborů a komisí**

Místostarosta navrhuje členství ve výborech a komisích bez odměn.

H. Kloučková dodává, že členové sociální komise odměny nechtějí.  
Oba další předsedové komisí se k názoru připojují.

Schváleno (+6, -0, ?0)

**ZO schvaluje** členství ve výborech a komisích bez odměny.

## **6) 3. rozpočtové opatření v r. 2022**

Zastupitelstvo se seznámilo s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2022.  
Schváleno (+6, -0, ?0)

**ZO schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2022.

## **7) Pozemkové záležitosti obce**

Zastupitelé se předem seznámili s dokumenty. Bývalý starosta J. Mikeš zastupitele informoval o dosavadním dění v této věci.

- a) Směna pozemků v těsném okolí silnice E-65, 1/10 s ŘSaD

Předchozí ZO záměr směny schválilo - dle následujícího, s vlastníky sousedních pozemků byl souhlasně projednán následný prodej obcí do jejich vlastnictví.

- Obec Líšný má vlastnické právo k pozemku - pozemkové parcele č. 3609 o výměře 388 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Líšný a obec Líšný, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Obec Líšný prohlašuje, že stavba silnice umístěná na převáděném pozemku je součástí tohoto pozemku.

- Geometrickým plánem č. zak. 296-255/2016 vyhotoveným Geometrickými plány v.o.s., schváleným katastrálním úřadem dne 24.11.2016, byla od pozemku p.č. 3609 oddělena část a označena v něm jako pozemek **p.č. 3609/5, ostatní plocha - silnice o výměře 244 m<sup>2</sup>**.
- Ředitelství silnic a dálnic prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemkem - pozemkovou parcelou č. 3608/1, o výměře 17234 m<sup>2</sup>, zapsaným na LV č. 317 pro k.ú. Líšný, obec Líšný, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa. ŘSaD prohlašuje, že všechny stavby silnice umístěné na převáděném pozemku jsou součástí tohoto pozemku.
- Geometrickým plánem č. zak. 296-255/2016 vyhotoveným Geometrickými plány v.o.s., schváleným katastrálním úřadem dne 24.11.2016, byla od pozemku p.č. 3608/1 oddělena část a označena v něm jako: pozemek p.č. 3608/15, **ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 68 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3608/16, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 170 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3608/17, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3608/18, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 161 m<sup>2</sup>**.
- Oba účastníci této směny se vzájemně dohodli na následující směně pozemků, a to z důvodu vymezení silničních pozemků u silnice I/10 a přilehlých chodníků dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Obec Líšný odevzdává pozemek, a to pozemek - **p.č. 3609/5, ostatní plocha-silnice o výměře 244 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšný, obec Líšný**, do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

Dle znaleckého posudku č. 2710/32.2/2022 vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Ostrovským, Podhorská 44, 466 01, Jablonec nad Nisou, ze dne 27.6.2022, cena zjištěná v daném místě a čase převáděných pozemků uvedených v čl. 2.2 činí 18.240,- Kč (slovy: Osmnácttisícdvěstečtyřicet korun českých).

- ŘSaD odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.4, a to **pozemek p.č. 3608/15, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 68 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3608/16, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 170 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3608/17, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3608/18, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 161 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. a obci Líšný**, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- Dle znaleckého posudku č. 2710/24/2022 vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Ostrovským, Podhorská 44, 466 01, Jablonec nad Nisou, ze dne 27.6.2022 cena obvyklá v daném místě a čase předmětných pozemků dle předchozího činí 32.820,- Kč (slovy: Třicetdvatisícosmsetdvacet korun českých).
- Rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 14.580,- Kč (slovy Čtrnácttisícpětsetosmdesátkorunčeských) se obec Líšný zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch ŘSaD, a to bezhotovostním převodem na účet Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- Součástí tohoto oznámení záměru je Znalecký posudek 2710/24/22 vč. GP 597/2016.

Schváleno (+6, -0, ?0)  
ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy s ŘSD.

**ZO schvaluje** směnu pozemků v těsném okolí silnice E-65, 1/10.

b) Odkup pozemků před hasičskou zbrojnicí, bývalé ČOV závodu Liglass a ubytovny od V. Donáta

Pan J. Mikeš s V. Donátem již ve věci jednal. Pan Donát upřednostňuje prodej pozemků a budov obci, nicméně nechce ustoupit od částky 5 mil. Kč.

Obec nechala zpracovat tržní odhad.

ZO řeší otázku financování ostatních plánovaných projektů, musí si určit priority.

Místostarosta hovoří o strategičnosti pozemků pro obec a o nevýhodách prodeje cizímu soukromému subjektu.

Paní A. Olaszová hovoří k věci z hlediska rozpočtu obce:

- finanční rezerva vznikla díky dřívějšímu utlumení výdajů
- další úpravy pozemků a objektů budou možné pouze z dotací
- radí vyjednat prodej na splátky (3+2 mil.)
- možnost úvěru u KB
- nutno sehnat právníka pro vytvoření smlouvy

V řešení věci hraje roli i otázka času, nutno jednat rychle, V. Donát se chystá odletět do Vietnamu.

Starostka a místostarosta navrhují stát se delegáty pro vyjednávání s V. Donátem.

Schváleno (+6, -0, ?0)

**ZO pověřuje** starostku a místostarostu obce stát se delegáty pro vyjednávání s V. Donátem a ukládá pověřeným předložit návrh dalšího jednání na příští schůzi zastupitelstva.

**8) Volba zástupce obce do Rady Vodohospodářského sdružení Turnov**

Zástupce bude určen na 2. zasedání zastupitelstva.

**9) Obnova veřejnoprávních smluv s městem Železný Brod**

Bod projednán. Zastupitelstvo pověřuje starostku jednáním v obnově veřejnoprávních smluv s městem Železný Brod. Starostka předloží výsledky na příštích zasedáních zastupitelstva.

**ZO bere na vědomí**

**10) Volba četnosti zasedání zastupitelstva**

ZO navrhuje setkání každý měsíc, nejlépe vždy druhou středu.

Schváleno (+6, -0, ?0)

**ZO schvaluje** četnost zasedání zastupitelstva na každý měsíc.

**11) Různé**

a) Svoz vytěženého dřeva z lesa nad hřbitovem

P. Novák žádá obec o povolení svážet vytěžené dřevo přes obecní pozemky v okolí místního hřbitova. Roli hraje případné poškození pozemků a ohrožení vodního zdroje.

**ZO pověřuje** starostku a místostarostu obce projednáním s žadatelem přímo v místě problému.

b) Kalendář akcí, obnovení místního zpravodaje a sdílení dokumentů na webu.

M. Řehák dal podnět k řešení výše uvedeného v příštích setkáních zastupitelstva obce.

**ZO bere na vědomí**

Schůzi ukončila starostka obce ve 20:10 hodin.

Význam zkratk v hlasování: + ..... pro, - ..... proti, ? ..... zdržel se

Líšný 2.11.2022

Jiří Šilhán

místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Hana Kloučková

Renata Klápšťová

starostka

Jiří Šilhán