

Tabulka orientačních cen pozemků obce Líšný platné pro rok 2024

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Tabulka orientačních cen pozemků slouží jako podklad pro navržení ceny při prodeji nebo koupi pozemku, při nájmu pozemků.

Čl. 2

Tabulka orientačních cen prodeju/výkupů pozemků podle funkčního využití stanovené územním plánem obce Líšný

- Pozemky v Obci Líšný je možné dělit do tří druhů:
 - A - pozemky s komunikací, přístupné, zasít'ované
 - B - pozemky přístupné, částečně se sítěmi
 - C - pozemky se špatným přístupem, bez komunikace, bez sítí
- Navržené ceny je nutné brát jako orientační, tabulka cen je vypracována jako podklad pro navrženou cenu k projednávání. Různorodost pozemků jednotlivých situací je velká a není možné je přesně postihnout a rozlišit tabulkou. Proto je nutné cenu pozemků posuzovat vždy jednotlivě. U nejasných případů bude cena stanovena znaleckým posudkem.
- Ceny pro prodej pozemků jsou stanoveny za metr čtvereční jako ceny v daném místě a čase obvyklé bez DPH. K výsledné částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění.
- Celková prodejní cena pozemku se stanoví jako součin jednotkové ceny pozemku a výměry pozemku – předmět prodeje. K takto vypočtené ceně se připočtou náklady spojené s realizací prodeje pozemku.
- Zbytkové plochy pozemků budou posuzovány dle konkrétních podmínek polohy a tvaru pozemku.

	Druh plochy	A	B	C
1	Bydlení			
1.1	V rodinných domech – příměstské BI	1500,-	1200,-	1000
1.2	V rodinných domech – rozptýlené BR	1500,-	1200,-	1000

2	Rekreace			
2.1	Zahrádková osada RZ	750,-	450,-	150,-
3	Plochy občanského vybavení			
3.1	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	Cena dle znaleckého posudku		
4	Plochy smíšené obytné			
4.1	plochy smíšené obytné – venkovské SV	2000,-	1500,-	1000,-
6	Plochy dopravní infrastruktury			
6.1	dopravní infrastruktura silniční – silniční síť DS	150,-		
6.2	dopravní infrastruktura silniční místní DS _m	150,-		
6.3	dopravní infrastruktura – železniční DZ	Cena dle znaleckého posudku		
7	Plochy technické infrastruktury			
7.1	technická infrastruktura – inženýrské sítě TI	150,-		
8	Plochy výroby a skladování			
8.1	výroba a skladování – lehký průmysl VL	3000,-	2250,-	1500,-
8.2	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	3000,-	2250,-	1500,-
10	Plochy vodní a vodohospodářské			
10.1	vodní plochy a toky	Cena dle znaleckého posudku		
11	Plochy lesní			
11.1	plochy lesa NL	Cena dle znaleckého posudku		
12	Plochy přírodní			
12.1	přírodní krajinná zeleň NP	Cena dle znaleckého posudku		

13	Plochy smíšené nezastavěného území			
13.1	plochy smíšené krajinné NSx	Cena dle znaleckého posudku		
12	Rozvojové lokality Chocholouš a Libentiny	1500,-	1200,-	1000,-

Čl. 3

Tabulka orientačních cen za pronájem pozemků

Ceny za pronájem pozemků jsou stanoveny za metr čtvereční a rok.

	Sazby v Kč za m ² a rok	
1	Pozemky pro podnikání	100,-
2	Pozemky na zařízení staveniště	1.800,- minimální poplatek 1.000,-
3	Pozemky pro drobné stavby	
	a) pro podnikatelské účely	100,-
	b) pro fyzické osoby	40,-
	c) pod provizorními garážemi	100,-
4	Pozemky u bytových domů	3,-
5	Pozemky u školských zařízení	3,-
	Pozemky k zemědělskému obhospodařování – zemědělské pachtý	0,20,-
7	Zahrádky	5,-